

W numerze:

Rada Nadzorcza w dniu 16.12.2009 r. uchwaliła Plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni na 2010 rok

str. 4

Biuletyn

Informacyjny

luty 2010

numer 1 (43)

Likwidacja agencji PKO

Uprzejmnie informujemy, iż z dniem 30.04.2010 r. agencja PKO BP SA zlokalizowana przy ul. Paderewskiego 65, zaprzestaje swojej działalności. Najbliższa placówka Banku PKO BP SA, w której można bez prowizji uiszczać opłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego znajduje się w Katowicach przy ul. Damrota 23.

W związku z zaprzestaniem działalności agencji pragniemy zachęcić Państwa do regulowania swoich zobowiązań wobec Spółdzielni za pomocą polecenia zapłaty. Korzystanie z polecenia zapłaty zapewni Państwu terminowe regulowanie zobowiązań wobec Spółdzielni. Usługa ta jest bezpłatna i eliminuje konieczność comiesięcznych wizyt w banku.

Zarząd SM

REKLAMA

nasza DROGERIA

*kosmetyki *biżuteria *upominki *chemia

Sowińskiego 35 (przy poczcie)

- szeroki asortyment
- atrakcyjne ceny i promocje
- profesjonalne doradztwo
- bezpłatne badanie skóry
- konsultacje makijażowe

SERDECZNIE ZAPRASZAMY!

WENTYLACJA W NASZYM DOMU



Każdy, kto wymienił okna w swoim domu na nowoczesne, prawie idealnie szczelne – z PVC lub drewniane, doceni na

pewno wygląd, trwałość i funkcjonalność nowej stolarki. Nie każdy jednak spodziewa się przy tym zmian w wentylacji naturalnej swojego domu w okresie grzewczym (od późnej jesieni do wczesnej wiosny). Szczelne okna mogą wpływać na zmiany w wentylacji naturalnej.

Ciąg dalszy na str. 3

EXPERT Agencja Opłat
tanio, pewnie przelew – 0,99zł
www.gfexpert.pl
Doładowania Telefonów, Fax

InPost usługi pocztowe
ul. Sowińskiego 21

<p>ARTSPIN</p> <p>SKLEP WĘDKARSKO-ZOOLOGICZNY</p> <p>SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK</p> <p>NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW</p> <p>USŁUGI KSERO I POLIGRAFICZNE</p> <p>KATOWICE, UL. GRANICZNA 61 B (BŁOK OBOK SPÓŁDZIELNI) TEL. 782 319 968</p>	<p>KSERO I USŁUGI POLIGRAFICZNE</p> <ul style="list-style-type: none"> * WYDRUKI Z PLIKÓW * * PRZEPISYWANIE TEKSTÓW * * SKANOWANIE DO PLIKU * * LAMINOWANIE DOKUMENTÓW * * BINDOWANIE I TWARDA OPRAWA PRAC * * WIZYTÓWKI, ULÓTKI, KALENDARZE * <p>SERWIS KOMPUTERÓW I DUKAREK</p> <ul style="list-style-type: none"> * NAPEŁNIANIE TUSZY I TONERÓW * * NAPRAWA, KONSERWACJA I MODERNIZACJA PC * * INSTALACJA SYSTEMU OPERACYJNEGO * * INSTALACJA OPROGRAMOWANIA * * USUWANIE WIRUSÓW * * ODZYSKIWANIE I ARCHIWIZACJA DANYCH * <p>USŁUGI DODATKOWE</p> <ul style="list-style-type: none"> * DRUKOWANIE ZDJĘĆ Z APARATÓW CYFROWYCH * * PRZEGRYWANIE KASET VHS NA DVD, VCD, DivX * 	<p>ARTYKUŁY WĘDKARSKIE PRZYNETY, ZANĘTY, AKCESORIA</p> <p>ARTYKUŁY ZOOLOGICZNE KARMY DLA ZWIERZĄT, ZWIRKI, ŚCIOŁKI, AKCESORIA</p> <p>KARMY NA WAGĘ * ROYAL CANIN * <ul style="list-style-type: none"> * PURINA * * BOSH * * DAKO-ART * * MEGAN * <p>ZAPRASZAMY CZYNNIE PN-PT 10-18 SOB. 9-15</p> </p>
--	--	---

Oferujemy Państwu wynajem komfortowo wyposażonej sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego w Katowicach przy ulicy Paderewskiego 65.
Polecamy salę do organizacji szkoleń, konferencji oraz wykładów.



Sala wyposażona jest w:

- rzutnik
 - ekran
 - sprzęt nagłaśniający i nagrywający
 - internet
 - klimatyzację
 - aneks kuchenny
 - istnieje możliwość zaciemnienia sali
- W układzie kinowym sala pomieści do 60 osób,
w układzie szkoleniowym do 45.

Koszt wynajmu sali: 70 zł za godzinę (minimum 5 godzin) + 50 zł za każdą następną godzinę
Podane ceny zawierają podatek VAT.

Kontakt: Dział Samorządowo-Organizacyjny
tel. 32 351 17 22

Klub „Rezonans”

Klub „Rezonans” w Katowicach przy ul. Sowińskiego 5a zaprasza mieszkańców na następujące zajęcia stałe:

- sekcja plastyczna dla dzieci: środa i piątek w godz. 16.00 – 17.30
- warsztaty plastyczne dla dorosłych: wtorek w godz. 16.00 – 19.30
- Koło Emerytów nr 2 i Koło Seniora: wtorek w godz. 11.00 – 13.00; czwartek w godz. 16.00 – 18.00
- zajęcia w Modelarni przy ul. Sikorskiego 44: wt., czw., pt., w godz. 16.00 – 20.00
- Zajęcia sportowe dla młodzieży i osób dorosłych:
 - aerobik: wtorek i czwartek w godz. 18.10 – 19.00
 - callanetics: wtorek i czwartek w godz. 19.00 – 19.45
 - gimnastyka zdrowotna: pn., pt. w godz. 18.00 – 18.45
 - gimnastyka taneczna: piątek w godz. 19.00 – 19.45
 - siłownia dla pań i panów od poniedziałku do piątku w godz. 16.00 – 20.00
 - joga: wtorek w godz. 16.30 – 18.00.

W lutym zostaną zorganizowane półkolonie zimowe dla dzieci. Planujemy wyjścia do Figlarni, na zajęcia aikido, do Muzeum Miasta Katowic oraz na spotkanie z aktorami Teatru „Ateneum”. Planujemy też zajęcia na terenie Klubu i SP 12 tj. zajęcia sportowe, gry i zabawy ruchowe, zajęcia plastyczne i konkursy. Na zakończenie każdego turnusu planujemy wyjazd na całodzienną wycieczkę autokarową. Jedna do Chlebowej Chaty w Górkach Małych, a druga do Koszęcina do siedziby Zespołu Śląsk.

I turnus – od 15.02 do 19.02.2010 r.

II turnus – od 22.02 do 26.02.2010 r.

ZIKO APTEKA

CENY HURTOWE

Nie daj się przeziębieniu!



7,89 zł

FEBRISAN prosz. 8 sasz.

Średnia cena rynkowa: 10,15 zł

Mocne stawy i kości!



17,97 zł

ARTRESAN 90 kaps.

Średnia cena rynkowa: 23,90 zł

NIE gorączczcie u najmłodszych!



13,57 zł

NUROFEN zaw. 100 ml
pomarańcz/truskawka

Średnia cena rynkowa: 15,46 zł

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu. Oferta ważna do 31.03.2010 r. lub do wyczerpania zapasów.

ZIKO APTEKA KATOWICE ul. Plebiscytowa 39, tel. (032) 608 30 15

Sieć ogólnopolska

WENTYLACJA W NASZYM DOMU

Ciąg dalszy ze str. 1

Zawilgocenie, grzyb czy pleśń w naszym domu może być efektem nie tylko wad konstrukcyjnych i ocieplenia budynku, ale w głównej mierze jest skutkiem gromadzenia się pary wodnej i wynikiem braku dopływu powietrza zewnętrznego do pomieszczeń. Wspomniana wilgoć nie tylko niszczy nasze mieszkanie, ale również jest powodem wzrostu opłat za ogrzewanie. Dzieje się tak, ponieważ to właśnie parę wodną zawartą w powietrzu podgrzewamy w pomieszczeniu. Gdy jest jej za dużo tzn. zaczyna wykraplać się np. na dolnych częściach szyb na naszych nowych oknach, możemy spodziewać się wzrostu zapotrzebowania na ciepło i związanych z jej zużyciem opłat. Dochodzimy w ten sposób do problemu usuwania wilgoci z pokoi i kuchni przy zamkniętych szczelnych oknach.

Najgroźniejszym skutkiem braku świeżego powietrza jest niepełne spalanie gazu, powodujące wydzielanie się tlenku węgla „czadu” tzw. „cichego zabójcy”. Szczelne okna są przyczyną odwracających się ciągów kominowych, nieprzyjemnie wychładzających mieszkania oraz powodujących w ekstremalnych warunkach zamrażanie wody w instalacjach.

Podsumowując:

Efektami braku wentylacji są:

- zaparowane szyby;
- grzyb i pleśń na nadprożach i pod parapetem,
- nawiewanie powietrza poprzez kratki wywiewne w kuchni lub łazience,
- zamarzanie wody w instalacjach
- wydzielanie tlenku węgla przez urządzenia gazowe
- uszczerbek na zdrowiu mieszkańców (uczulenia, choroby górnych dróg oddechowych, bóle głowy – spowodowane zmniejszoną wymianą powietrza), ale także omdlenia, zatrucia, a nawet śmierć,
- stopniowe niszczenie konstrukcji budynku – wnikanie wilgoci do ścian budynku i stopniowa ich destrukcja.

Powietrze zimne winno napływać do pomieszczeń mieszkalnych (pokój dzienny, sypialnia) „nieszczelnościami” (czyli przez starego typu nieszczelne okna, nowe okna rozszczelnione) lub nawiewnikami (w ścianach lub nowoczesnych oknach) i opuszczać mieszkanie sprawnymi kanałami wentylacyjnymi (kratki wentylacyjne w kuchni, łazience lub w.c.).

W celu zapewnienia prawidłowo działającej wentylacji naturalnej musimy zadbać, aby pomiędzy pokojami pod skrzydłami drzwiowymi pozostawić szczeliny

o wysokości 1 cm na całej szerokości drzwi, a dodatkowo w dolnej części drzwi łazienkowych i w.c. wykonać otwory o powierzchni 220 cm² (mogą to być np. standardowe kratki lub zamiennie otwory okrągłe).

Przy szczelnych oknach bez nawiewników musimy okna „ustawić” zawsze na rozszczelnienie, by zapewnić dopływ powietrza. Jest to ważne przy użytkowaniu urządzeń gazowych gdyż brak odpowiedniej ilości tlenu do spalania gazu może być wręcz groźny i niebezpieczny.

*Na podstawie artykułu
inż. Macieja Janickiego
członka Stowarzyszenia Polska Wentylacja*

Przypominamy, że istnieje możliwość terminowego realizowania swoich zobowiązań wobec Spółdzielni

za pomocą „Polecenia Zapłaty”.

Formularze potrzebne do uruchomienia tej usługi dostępne są na naszej stronie internetowej www.smpaderewski.pl jak również w siedzibie Spółdzielni.

Zachęcamy również do skorzystania z usługi SMS, w tym celu wystarczy dostarczyć do Spółdzielni numer

swojego telefonu komórkowego.

Można to zrobić osobiście lub poprzez formularz umieszczony na naszej stronie internetowej.

Powyższe usługi są bezpłatne i pomogą Państwu terminowo regulować swoje zobowiązania wobec Spółdzielni, jak również otrzymywać bieżące informacje o planowanych przeglądach i odczytach.

DYŻURY RADNYCH

W KLUBIE „REZONANS” (ul. Sowińskiego 5a):

Bożena Rojewska – w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 16.30 – 17.30

Helena Hrapkiewicz – w każdy ostatni piątek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

W GIMNAZJUM NR 5 (ul. Graniczna 27):

Andrzej Zydorowicz – w każdy pierwszy czwartek miesiąca w godz. 16.00 – 17.00

PLAN ROBÓT REMONTOWYCH NA ROK 2010

Informujemy, że Rada Nadzorcza w dniu 16.12.2009 r. uchwaliła Plan gospodarczo – finansowy Spółdzielni na 2010 rok. Plan ten został zbudowany na bazie przyjętych przez Radę na listopadowym posiedzeniu założeń, o których pisaliśmy w grudniowym numerze biuletynu.

Prace remontowe zaplanowane do wykonania w roku bieżącym zostaną sfinansowane przychodami pochodzącymi z odpisu na fundusz remontowy (wysokość planowanych wpływów z tego tytułu w 2010 roku wynosi 7 174 943 zł) oraz kredytem zaciągniętym w celu realizacji prac termomodernizacyjnych budynku nr 57÷57C przy ul. Granicznej. Łączna kwota przewidziana do wydatkowania na te cele w roku bieżącym wynosi 11.197.000 zł, w tym spłata kredytu (PKO + WFOŚ) – 1.322.000 zł.

Zakres planowanych do realizacji w 2010 roku prac remontowych przedstawia się następująco:

- remont (pełna wymiana) 8 drzwi osobowych w klatkach przy ul. Sowińskiego: 29 (2 szt.), 31 (2 szt.), 43 (2 szt.) oraz 45 (2 szt.) – łącznie na kwotę 960.000 zł;
- remont instalacji elektrycznej, w tym projekt i wymiana wewnętrznych linii zasilających i przeniesienie liczników na korytarz w budynkach przy ul. Granicznej 57÷57C oraz Sowińskiego 39, jak również naprawy bieżące – na łączną kwotę 810.000 zł;
- montaż wideokamer instalacji domofonowej w budynkach przy ul. Sikorskiego 26, 28, 40 i 44 – na łączną kwotę 20.000 zł;
- wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach i refundacja kosztów z tego tytułu – na kwotę 80.000 zł;
- remont kominów (montaż nasad, naprawa tynków, ocieplenie + zalecenia kominarskie) – na kwotę 400.000 zł;

- wykonanie zaleceń straży pożarnej – na kwotę 330.000 zł;
- remont i naprawy balkonów – na kwotę 300.000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dachów – na kwotę 100.000 zł;
- naprawy i bieżąca konserwacja dróg, wykonanie utwardzeń – na kwotę 250.000 zł;
- remont instalacji c.o. w piwnicach – poziom do rozdzielaczy i awaryjna wymiana grzejników – na kwotę 270.000 zł;
- izolacja ścian piwnic wraz z drenażem – na kwotę 100.000 zł;
- naprawy bieżące: tynków maszynowni, naświetli, tynków i posadzek, montaż stop ptaków, ekspertyzy, projekty, wymiana żarówek na energooszczędne, materiały do remontów, awarie, itp. – na kwotę 550.000 zł;
- wymiana ślusarki w holach parterów budynków przy ul. Sowińskiego 13 i 15 – 60.000 zł;
- wymiana posadzek holi i korytarzy budynkowych na płytki gresowe w budynkach przy ul. Sikorskiego 30 i Granicznej 61A i 61B – na kwotę 300.000 zł;
- termomodernizacja budynku

- przy ul. Granicznej 57÷57C wraz z remontem holi wejściowych i wykonaniem nasad kominowych – na kwotę 3.950.000 zł;
- audyt i dokumentacja techniczna na wymianę ocieplenia wraz z usunięciem wyrobów zawierających azbest dla budynku przy ul. Sikorskiego 10÷16 – na kwotę 100.000 zł;
- zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem instalacji odgromowej zespołu pawilonów przy ul. Paderewskiego 63÷65 – na kwotę 600.000 zł;
- remont klatki schodowej budynku przy ul. Sowińskiego 5A (Klub „Rezonans”) – na kwotę 140.000 zł;
- zadaszenie osłony śmietnikowej w ZDW „Przystań” – na kwotę 25.000 zł;
- wykonanie projektu zagospodarowania terenów międzybudynkowych i przystąpienie do realizacji zadania (część terenu osiedla) – na kwotę 400.000 zł;
- wymiana wodomierzy – na kwotę 130.000 zł.

Zarząd Spółdzielni

Niedrożna kanalizacja

Każdy doskonale wie, że niedrożna instalacja kanalizacyjna to problem, który uniemożliwia korzystanie z urządzeń sanitarnych. Wina za taki stan rzeczy najczęściej jednak leży po stronie użytkowników. Podstawową przyczyną zapychania się odpływów i rur kanalizacyjnych są wrzucane do nich resztki jedzenia, różnego rodzaju odpadki, a czasem nawet drobne przedmioty.

„Najgorętszymi okresami”, w których dochodzi do tego typu awarii, są okresy okołoswiąteczne, kiedy dużo gotujemy, a odpadków pozbywamy się wrzucając je – zamiast do kosza – do zlewu lub wc. Instalacja zapycha się, woda nie może spływać

swobodnie, co może doprowadzić do większej awarii, łącznie z zalaniem mieszkania - naszego i sąsiadów.

Służby naszej Spółdzielni, udrażniając zapchane rury, znajdują w nich dowody zdumiewającej pomysłowości mieszkańców: w jednej z nich tkwił nawet... nietknięty karp.

Zwracamy się do Państwa z prośbą, by szczególną uwagę zwracali na to, co wrzucają do zlewu. Zanieczyszczenia zawierające glinę, piasek, trociny, watę, śmieci i resztki żywności – wszystko to powinno trafić do śmietnika, a wtedy na pewno ustrzeżemy się przed problemem zatkanej umywalki.

Prace remontowe

Roboty budowlane

Remont elewacji:

W związku z okresem zimowym roboty ociepleniowe w budynku przy ul. Granicznej 57-57C zostały prze-rwane. Wykonywane są natomiast prace wewnątrz budynku. Roboty wykonuje firma: „CLEAREX” sp. z o. o. ul. 16 Lipca 28, Chorzów tel. 667-968-880.

Wykonanie wewnętrznej instalacji oddymiania:

Zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej – na podstawie ekspertyz oraz dokumentacji technicznej – prowadzo-ne są prace związane z wykonaniem wewnętrznej in-stalacji oddymiania w budynkach przy ul. Sowińskie-go 13 – 15, ul. Granicznej 53 – 53C i ul. Granicznej 57 – 57C. Prace wykonuje firma P.H.U. HEWAM Sp. z o. o., ul. Daleka 30, Czeladź, tel. 501-414-723.

Instalacje i sieci sanitarne

Wentylacja naturalna, kominy

W ostatnich tygodniach roku 2009 przeprowadzony został coroczny przegląd wraz z czyszczeniem przewo-dów kominowych oraz kontrola instalacji gazowych. W mieszkaniach, w których nie dokonano kontroli, przeglądy będą uzupełniane po wcześniejszym za-wiadomieniu lokatorów (informacja wywieszona na parterze). Można także osobiście zgłaszać się do Spół-dzielni, w celu ustalenia indywidualnego terminu – tel. 32/351-17-36 lub bezpośrednio do Wykonawcy tj. IN-TERHAMMER GAZ, tel. 728-388-106

Instalacja c.o.

W czasie trwania sezonu grzewczego nadzór nad insta-lacjami centralnego ogrzewania w imieniu Spółdziel-ni sprawuje firma – „HYDRO – INSTAL”, z siedzibą przy ul. Granicznej 49b w K-cach. Nr tel. do firmy 32/209-15-05 lub 660-670-065. Wszelkie usterki i nie-prawidłowości w funkcjonowaniu ogrzewania należy zgłaszać bezpośrednio do serwisu lub do Spółdzielni (Biuro Obsługi Klienta) pod nr. telefonów: 32/256-39-21, 32/256-22-14.

Sieć kanalizacji wykonywana przez podmioty zewnętrzne

Wymiana sieci kanalizacji deszczowej przy ulicy Szeptyckiego została wstrzymana ze względu na niekorzyst-ne warunki pogodowe (roboty wykonuje firma S-BUD z Będzina, działająca z ramienia MZUM Katowice tel. 32/256-99-01 do 17).

Roboty elektryczne

Remontowe roboty elektryczne

Kontynuowane są prace w zakresie ochrony przeciw-przepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżą-cych instalacji elektrycznej. Firma PKP ENERGETY-KA prowadzi roboty związane z remontami bieżącymi instalacji elektrycznej zgodnie z planem na rok 2010.

Wymiana wewnętrznych linii zasilających WLZ

W związku z awarią przystąpiono do wymiany we-wnętrzných linii zasilających w budynku przy ulicy Sowińskiego 39.

OGŁOSZENIA DROBNE

Remonty kompleksowe – doradztwo. tel. 666 210 743

Meble na wymiar. Kuchnie, szafy, wnęki. Pomiar i wycena gratis. tel. 503 592 364

Szukam mieszkania do wynajęcia 1- lub 2- pokojowe, ume-blowane, bez pośredników.
Kontakt: tel. 508 30 40 46 gg - 1224388

Malowanie, kafelkowanie, gładzie, panele - kompleksowe remonty mieszkań i domów 515-607-959

Koreptycje z matematyki. Absolwent Politechniki Śląskiej udzieli koreptycji z każdego poziomu nauczania.
Kontakt: tel. 508 30 40 46, gg – 1224388

Zakład odnowy biologicznej „EWELINA”. Polecamy Państwu usługi z zakresu Body Detox ę oczyszczanie organi-zmu, świecowanieuszu, masaż przez dotyk reiki, wrózenie z kart. tel. (0)787 69 64 82

Czyszczenie obszywanie dywanów wykładzin i tapicerki.
Również zabieramy z domu klienta do naszej pralni.
tel. 032-254-37-46, 0503-592-364

Maszyny do szycia. Sprzedaż oraz serwis maszyn Husqvarna, Pfaff. 5 Lat Gwarancji. Transport Gratis. tel. 032 256 10 81, 032 725 23 80 po 17.00

Usługi stolarskie, meble kuchenne, szafy przesuwne i inne
tel. 503415753

Przeprowadzki 518-670-369

Naprawa pralek 032/ 256-68-56, 502-877-566

KUPIĘ KAŻDY SAMOCHÓD OSOBOWY I DOSTAWCZY
PŁACĘ GOTÓWKĄ TEL: 660 476 276; (32) 793 94 11

Junkers Gazownik Hydraulik 0606-344-009

Telewizory - naprawy u klienta,
032 751 57 69, 0 603 898 300

Refleksje sąsiadki

Mieszkam „gdzieś” w bloku Spółdzielni Paderewskiego. Nieistotne gdzie. Jestem po prostu waszą sąsiadką. Od lat obserwuję nasze miejsce zamieszkania i... postanowiłam się podzielić swoimi refleksjami. A dotyczą one spraw codziennych, przyziemnych, ale czasami bardzo, bardzo dla innych sąsiadów uciążliwych.

Dziś o... bezmyślności.

Jest mroźny styczniowy dzień. Wtorek rano. Wracam z zakupów. W holu dwie sąsiadki oczekując na windę żywo dyskutują. Mimo woli słyszę ich słowa. Jedna skarży się, że od kilku dni wieje jej zimne powietrze z kratki wentylacyjnej. Była w Spółdzielni, ale tam kazali jej rozszczelnić okna (skandal przy -20°C !) i ogrzewać mieszkanie. Ona tego nie robi, bo przecież musi oszczędzać ciepło i pieniądze. Druga na to opowiada, że poradziła sobie z tym problemem. Przysłoniła kratki gazetami. Super – przestało wiać. Radzi tej drugiej, by zrobiła to samo. W tym momencie nie wytrzymuję i włączam się do rozmowy. Tłumaczę, że tak nie można, że jest to groźne dla życia i zdrowia, że można się śmiertelnie zatruć tlenkiem węgla, że trzeba rozszczelnić okna i ogrzewać mieszkanie, tak jak radzą pracownicy Spółdzielni. Sąsiadki nie chcą słuchać, krzyczą, że muszą oszczędzać i że Spółdzielnia musi zapewnić wentylację. Na nic zdają się moje tłumaczenia, że wentylacja jest w porządku, tylko one postępują

nieprawidłowo. Zatrząskują mi drzwi przed nosem. Pozostaję na holu sama z poczuciem bezsilności.

Wtorek wieczorem. Czekam na mój ulubiony „Ekspres reporterów”. Zaczyna się od tragicznych wiadomości. W ciągu ostatnich mroźnych dni kilkanaście osób w Polsce zatruto się tlenkiem węgla. Pokazywane są przykłady śmierci całych rodzin, bo... przy szczelnych oknach wiało z kratki wentylacyjnych, ktoś je przysłonił i tragedia. Wypowiadają się kominiarze, strażacy, nadzór budowlany – przyczyną tych wszystkich tragedii jest zbyt szczelna stolarka okienna, a więc brak tlenu do prawidłowego spalania gazu. Program kończy się apelem o otwieranie okien, niezasłanianie kratki wentylacyjnych, otworów w drzwiach łazienkowych. Siedzę otępiała i przybita tym co zobaczyłam, przerażona bezmyślnością ludzi. Mam tylko nadzieję, że moje sąsiadki oglądały ten program.

TRAGICZNA STATYSTYKA

Jak podaje Internetowa Agencja Radiowa PAP od początku zimy do dnia 26.01.2010 r.

– 46 osób zmarło zatrutych tlenkiem węgla

– 681 osób trafiło do szpitali z objawami zatrucia.

Codziennie media donoszą o nowych śmiertelnych ofiarach.

Sąsiadka

Koło Emerytów wraz z Kołem Seniora

zawiadamia wszystkich chętnych o planowanych na rok 2010 imprezach kulturalnych spotkaniach i szkoleniach

W ramach program przewiduje się :

Wycieczki turystyczne

W kwietniu - Gliwice – Palmiarnia, Zabrze – Kopalnia Zabytkowa Guido

W maju – Kraków – Teatr Słowackiego, zwiedzanie Kazimierza,

W czerwcu – Wrocław – „Panorama Racławicka”,

W lipcu – Tarnowskie Góry, zwiedzanie Sztolni Czarnego Pstrąga oraz Kawiarnia u Sedlaczka,

We wrześniu – Rudy Raciborskie – kolejka wąskotorowa i Klasztor,

W październiku – Pławniowice zwiedzanie zespołu Pałacowego.

Spotkania Klubowe

W terminach ogłaszanych na bieżąco w siedzibie Klubu.

Kursy i Zajęcia

Kurs komputerowy

Kurs Języka Angielskiego

Zajęcia Gimnastyki Zdrowotnej

Zajęcia Samoobrony.

Informacje na temat wyżej wymienionego programu można uzyskać w godzinach dyżurów:
w każdy wtorek w godz. 11.00 – 13.00 i czwartek w godz. 16.00 – 18.00

pod numerem telefonu 708 94 00

Jak pies z kotem...

Pragnę dziś wrócić do tematu, który już nieraz poruszaliśmy na łamach naszego Biuletynu, ale który jest na tyle aktualny i żywy, że warto jeszcze raz poświęcić mu trochę uwagi. Konflikty między-sąsiedzkie. Spory te są stare, jak stary jest świat, ale w ciągu ostatnich miesięcy zauważyliśmy, że konflikty te rodzą się na nowych płaszczyznach. Oczywiście w dalszym ciągu – my mieszkańcy – zauważamy i ganimy osoby palące papierosy w korytarzach, klatkach czy windach. Po raz któryś prosimy sąsiada o wyniesienie starych, stwarzających zagrożenie pożarowe mebli z korytarza lokatorskiego. Kolejny raz błagamy sąsiadkę o wyrzucanie śmierdzących worków z odpadami, często zostawianych przez parę dni pod drzwiami mieszkania. Te problemy ciągle istnieją i niestety mimo próśb, codziennych rozmów, artykułów w naszej osiedlowej gazecie, wciąż borykamy się z nimi wszyscy. Chciałam jednak zwrócić uwagę na inny, nowy

przykład fantazji a zarazem przykład niewłaściwego zachowania się mieszkańców – właścicieli naszych czworonogów. Wprawdzie nie każdy mieszkaniec posiada zwierzę, ale raczej jesteśmy zgodni przyznać, że wszyscy zwierzęta lubimy. Pamiętajmy jednak, by psy, koty i inne pupile trzymać TYLKO we własnym mieszkaniu, a nie rozszerzać ich terenu do korytarzy lokatorskich. Niestety zdarzają się przypadki kiedy właściciele czworonoga zamiast trzymać zwierzę w swoich przysłowiowych czterech ścianach, otwierają mu na oścież drzwi, wypuszczają na korytarze, pozwalając mu spędzać tam cały dzień. I tak kotek, czy piesek spaceruje między swoim mieszkaniem a korytarzem, między swoim ulubionym fotelem w mieszkaniu a ulubioną wycieraczką. Raz pójdzie obwąchać nowe buty sąsiada, za chwilę wróci do mieszkania, przekąsić coś ze swojej miski, by po chwili, już najedzony, zdrzemnąć się przed drzwiami sąsiadki.

Ciąg dalszy na str. 9

Harmonogram odczytów podzielników w zasobach Spółdzielni w 2010 r.

ULICA	I TERMIN	DODATKOWO	ULICA	I TERMIN	DODATKOWO
Graniczna 49	26.04.2010	10.05.2010	Sikorskiego 42	13.05.2010	21.05.2010
Graniczna 49a	28.04.2010	10.05.2010	Sikorskiego 44	14.05.2010	21.05.2010
Graniczna 49b	29.04.2010	10.05.2010			
Graniczna 53	26.04.2010	10.05.2010	Sowińskiego 1	17.05.2010	24.05.2010
Graniczna 53a	27.04.2010	11.05.2010	Sowińskiego 3	17.05.2010	24.05.2010
Graniczna 53b	28.04.2010	11.05.2010	Sowińskiego 7	18.05.2010	24.05.2010
Graniczna 53c	29.04.2010	11.05.2010	Sowińskiego 9	19.05.2010	24.05.2010
Graniczna 57	26.04.2010	12.05.2010	Sowińskiego 11	18.05.2010	25.05.2010
Graniczna 57a	27.04.2010	12.05.2010	Sowińskiego 13	20.05.2010	25.05.2010
Graniczna 57b	28.04.2010	12.05.2010	Sowińskiego 15	21.05.2010	25.05.2010
Graniczna 57c	29.04.2010	12.05.2010	Sowińskiego 17	19.05.2010	25.05.2010
Graniczna 61	26.04.2010	13.05.2010	Sowińskiego 19	20.05.2010	26.05.2010
Graniczna 61a	27.04.2010	13.05.2010	Sowińskiego 21	21.05.2010	26.05.2010
Graniczna 61b	28.04.2010	13.05.2010	Sowińskiego 29	17.05.2010	26.05.2010
			Sowińskiego 31	19.05.2010	26.05.2010
Sikorskiego 10	10.05.2010	17.05.2010	Sowińskiego 33	20.05.2010	27.05.2010
Sikorskiego 12	12.05.2010	17.05.2010	Sowińskiego 35	21.05.2010	27.05.2010
Sikorskiego 14	13.05.2010	17.05.2010	Sowińskiego 37	17.05.2010	27.05.2010
Sikorskiego 16	11.05.2010	17.05.2010	Sowińskiego 39	18.05.2010	27.05.2010
Sikorskiego 18	11.05.2010	18.05.2010	Sowińskiego 41	19.05.2010	28.05.2010
Sikorskiego 20	12.05.2010	18.05.2010	Sowińskiego 43	20.05.2010	28.05.2010
Sikorskiego 22	13.05.2010	18.05.2010	Sowińskiego 45	21.05.2010	28.05.2010
Sikorskiego 24	14.05.2010	18.05.2010			
Sikorskiego 26	10.05.2010	19.05.2010			
Sikorskiego 28	12.05.2010	19.05.2010			
Sikorskiego 30	11.05.2010	19.05.2010			
Sikorskiego 32	13.05.2010	19.05.2010			
Sikorskiego 34	14.05.2010	20.05.2010			
Sikorskiego 36	10.05.2010	20.05.2010			
Sikorskiego 38	11.05.2010	20.05.2010			
Sikorskiego 40	12.05.2010	21.05.2010			

Godziny odczytu pomiędzy: 16.00 – 20.00

TERMINY ODCZYTÓW PODZIELNIKÓW W LOKALACH UŻYTKOWYCH

Lokale użytkowe znajdujące się przy ulicy:

- Granicznej – w dniach od 26.04 do 29.04
- Sikorskiego – w dniach od 10.05 do 14.05
- Sowińskiego – w dniach od 17.05 do 21.05

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu a przenoszenie własności

Chciałabym zwrócić się do wszystkich członków i osób nie będących członkami spółdzielni posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali mieszkalnych z prośbą o przeanalizowanie decyzji o wystąpieniu z wnioskiem o przekształcenie tego prawa w prawo odrębnej własności. Pytając osoby posiadające to prawo, czym kierują się składając wnioski uzyskuję odpowiedzi typu: „bo tak mi radzą moi sąsiedzi, bo jeśli tego teraz nie zrobię to będę musiał(a) płacić za to przekształcenie, bo spółdzielcze własnościowe prawo mogą mi odebrać a odrębnej własności nikt mi nie zabierze”, itd. Zdarza się też, że osoby te chcąc uciec od odpowiedzi tłumaczą, że ich decyzja nie ma nic wspólnego z zamiarem utworzenia wspólnoty mieszkaniowej, co może sugerować odczytywanie moich pytań jedynie jako strachu przed wyjściem właścicieli spod zarządu spółdzielni.

Wielokrotnie zastanawiałam się dlaczego osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali składają wnioski o ich przekształcenie w odrębną własność i dlaczego ich liczba wzrosła dopiero w końcu minionego roku. Doszłam do wniosku, że najprawdopodobniej jest to wynik przekazu medialnego nakierowanego na mobilizację spółdzielców, by jak najszybciej przekształcili prawa spółdzielcze w odrębną własność, bo tylko wówczas będą pełnoprawnymi właścicielami swoich mieszkań i będą mogli wyjść spod zarządu spółdzielni. Jeśli myślę się w swoim wnioskowaniu, to zapraszam wszystkich mających inne zdanie do dyskusji. Spróbujmy przeanalizować czy na pewno powinniśmy podporządkować się woli zachęcających nas do przekształcania spółdzielczych własnościowych praw.

Sama jestem posiadaczką spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania i mimo opinii wielu prawników, że jest to kategoria prawna, której nie znają państwa zachodu i dlatego winna zostać zlikwidowana, nie zamierzam ponosić kosztów (może nawet nie tak wysokich) na samą czynność przekształcającą tylko dlatego, że komuś ona się nie podoba. Jeżeli nasze państwo zechce faktycznie wyeliminować ją z obrotu cywilnego, to będzie musiało zrobić to stosowną ustawą a nie nakazem dokonania przeze mnie określonej czynności i to jeszcze płatnej. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, tak samo jak odrębna własność jest pełnoprawną kategorią prawną mającą swoje umocowanie w kodeksie cywilnym, podlega obrotowi cywilnemu (mogę je sprzedać, darować, jest dziedziczne, podlega egzekucji, mogę ustanowić na nim hipotekę po uprzednim wpisaniu do księgi wieczystej). Nasuwa się pytanie, co zyskam przekształcając je w odrębną własność? Ktoś powie: „pełną własność, właścicielem będę ja, a nie spółdzielnia”. Pełna – zgoda, tylko czy to, że właścicielem jest spółdzielnia daje jej jakieś uprawnienia do dysponowania moim prawem? Otóż nie – spółdzielnia jest właścicielem tylko w rozumieniu prawa (na papierze), w żadnym momencie nie może jednak tym prawem dysponować – można rzec: właściciel bez prawa decydowania o swojej własności. Czy chcąc sprzedać swoje mieszkanie

uzyskam niższą cenę, gdy nadal będę dysponowała spółdzielczym własnościowym prawem? Nie, ze sprzedaży odrębnej własności uzyskuje się taką samą cenę, wolny rynek nie preferuje odrębnej własności. Czy będąc posiadaczką odrębnej własności będę ponosiła niższe koszty utrzymania mojego mieszkania? Nie, tytuł prawny nie decyduje o kosztach utrzymania. Jakież są więc moje zyski? Właściwie żadne poza tym, że uzyskam mocniejsze prawo. Czy coś stracę? Ustawa o ochronie praw lokatorów chroni mnie jako posiadacza spółdzielczego prawa przed eksmisją bez zapewnienia lokalu socjalnego w przypadku, gdy popadnę w kłopoty finansowe i nie będzie mnie stać na utrzymanie mieszkania. Odrębny właściciel taką ochroną nie jest objęty.

Czy faktycznie ktoś może mi odebrać moje mieszkanie, jeżeli nie będę jego właścicielem? Może, tak samo jak właścicielowi, jeżeli nie będę przestrzegała obowiązującego prawa, np. nie będę płaciła za swoje mieszkanie, będę notorycznie naruszała zasady porządku domowego – wtedy moje mieszkanie bez względu na to czy będę miała odrębną własność, czy spółdzielcze własnościowe prawo będzie mogło zostać zlicytowane przez komornika. Jakież więc są argumenty mobilizujące do przekształcania i to jak najszybciej? Ja ich nie znajduję w obowiązujących uregulowaniach prawnych. Niektórzy twierdzą, że przepisy łatwo można zmienić i wtedy nie wiadomo, co stanie się ze spółdzielczym własnościowym prawem, a własności nikt nie ruszy. Trudno mi wyobrazić sobie, co niby miałby ustawodawca zrobić ze spółdzielczym własnościowym prawem. Jeżeli faktycznie zechce je zlikwidować, to nie może zamienić go w słabszą kategorię prawną jaką pozostaje najem, może co najwyżej zastąpić go odrębną własnością, tak jak przewidują przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w przypadku upadłości czy likwidacji spółdzielni. Ponadto, przyjmując takie rozumowanie, trzeba zakładać po stronie ustawodawcy chęć ukarania milionowej rzeszy obywateli naszego państwa posiadających spółdzielcze własnościowe prawa, co zupełnie nie koreluje z czynionymi od 1990 roku działaniami ustawodawcy. Powszechnie wiadomo, że ustawodawca cały czas podejmuje działania odwrotne – rozdaje obywatelom własność, szczególnie nie swoją, czego najlepszym przykładem jest sakazany spółdzielniom obowiązek przenoszenia własności lokali na rzecz członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawa do mieszkań bez jakiegokolwiek ekwiwalentu. Ustawowy obowiązek przenoszenia własności czy przekształcania spółdzielczych własnościowych praw wprowadzony w 2000 roku i obowiązujący nadal został nałożony na spółdzielnie mieszkaniowe, a nie na jej członków czy inne osoby uprawnione. My nie mamy obowiązku przekształcania swoich praw, możemy korzystać lub nie z nadanych nam uprawnień, nie obowiązywał i nie obowiązuje nas żaden termin końcowy, do którego nadane nam przez ustawodawcę uprawnienia obowiązują.

Zapraszam do dyskusji,
Elżbieta Zadróż

Przenoszenie własności praktycznie bez zmian

Ustawą z dnia 18 grudnia 2009 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw ustawodawca ponownie uchwalił praktycznie takie same warunki przenoszenia własności lokali jakie obowiązywały do końca 2009 roku. Ustawa ta obowiązuje od 30 grudnia 2009 roku i stanowi podstawę do dalszego przenoszenia własności lokali w spółdzielniach mieszkaniowych. Wszelkie wątpliwości co do tego, jak powinny być realizowane wnioski członków i innych uprawnionych osób występujących o takie przeniesienia po utracie mocy dotychczas obowiązujących przepisów wskutek orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego zostały więc rozwiązane.

Członkowie spółdzielni posiadający spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych nadal mogą korzystać z ustawowego uprawnienia do przeniesienia własności za przysłowiową złotówkę – zmienione wskutek orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego przepisy art. 12 ust.1 są prawie identyczne jak przed zmianą, tyle tylko, że zostały zawarte w 2 a nie 3 punktach. **W przypadku naszej Spółdzielni nadal więc wystarczy wpłacić na konto Spółdzielni nominalną kwotę odprowadzanej do budżetu państwa części umorzenia kredytu przypadającej na dany lokal oraz uregulować posiadane zaległości w opłatach, by móc przystąpić do zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność lokalu.**

Członkowie oraz osoby nie będące członkami spółdzielni posiadające spółdzielcze własnościowe prawa do lokali również nadal mogą korzystać z uprawnienia nadanego ustawą – zmienione przepisy art. 1714 ust.1 są identyczne jak przed orzeczeniem Trybunału. Nadal warunkiem przeniesienia własności takich praw jest spłata zobowiązań spółdzielni związanych z budową i spłata zaległości w opłatach. **W przypadku naszej Spółdzielni przenosze-**

nie odrębnej własności lokali na rzecz członków i osób nie będących członkami posiadających spółdzielcze własnościowe prawa do lokali nadal będzie się odbywało bez jakichkolwiek spłat na rzecz Spółdzielni (poza obowiązkiem uregulowania zaległości w opłatach), za wyjątkiem tych osób, które:

- dokonały przekształcenia uprzednio posiadanych spółdzielczych lokatorskich praw do tych lokali na prawa własnościowe w 1992 roku i do dzisiaj nie dokonały jeszcze całkowitej spłaty wymaganego wówczas uzupełnienia wkładu budowlanego – spłata wymaganego uzupełnienia wkładu budowlanego rozłożona na 20 lat.

- dokonały przekształcenia uprzednio posiadanych spółdzielczych lokatorskich praw do tych lokali na prawa własnościowe przed 22 lipca 2005 roku, (kiedy to przepisy ustawowe pozwalały spółdzielniom kształtować rozliczenia z tytułu przekształceń w swoich statutach) i mają obowiązek zwrotu uzyskanej 60% bonifikaty w przypadku, gdy przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy przekształcenia dokonają przeniesienia posiadanego prawa w odrębną własność lokalu – jak łatwo zauważyć po 22 lipca 2010 roku osoby te nie będą już zobowiązane do zwrotu wspomnianej bonifikaty.

Jedyną zmianą, jaka dotyczy naszej Spółdzielni jest wydłużenie z 3 do 6 miesięcy terminu liczonego od dnia złożenia wniosku przez osobę uprawnioną do dnia w jakim spółdzielnia zobowiązana jest do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu. Warto też dodać, że znowelizowane przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, tak samo jak i uprzednio obowiązujące nie obligują członków i innych osób uprawnionych do składania wniosków o przeniesienia własności ani też nie zawierają ograniczenia czasowego dla skorzystania z tego uprawnienia.

Zarząd

Jak pies z kotem....

Ciąg dalszy ze str. 7

Słowem sielsko, anielsko. Dla kota tak, gorzej z innymi lokatorami. Spacerujący, które się łaszają, szczekają, wskazują na człowieka, nierzadko zostawiając po sobie kłęby sierści na ubraniu czy podłodze, specyficzny zapach czy inne mokre tropy, nie odpowiadają wszystkim. I słusznie, bo korytarze to nie wybieg dla zwierząt i nie należy się na to zgadzać. Drodzy Mieszkańcy! Bardzo prosimy o przestrzeganie norm i zasad na miarę miejsca, w którym żyjemy. Jesteśmy prestiżowym osiedlem, usytuowanym w centrum wojewódzkiego miasta, więc nie zachowujemy się, jakbyśmy mieszkali na wsi, gdzie zwierzęta robią i chodzą gdzie chcą. Uszanujmy fakt, że nie mieszkamy na piętrze, w klatce, na osiedlu sami. To właściciel decyduje, czy zwierzę załatwia swe potrzeby fizjologiczne w windzie, czy poza budynkiem. To właściciel nie powinien pozwolić, by jego pupil wchodził na teren

placu zabaw i wskakiwał do piaskownicy. Nie każdy chce i ma przyjemność w odciąganiu łaszącego się do nóg kota, na którego ma uczulenie. Nie każdy też chce w pośpiechu brać na ręce przerażone dziecko, które przstraszyło się podbiegającego psa. Przypominam, że wg pkt 25 „Regulaminu porządku domowego...”: „*psy należy wyprowadzać na smyczy z zachowaniem warunków bezpieczeństwa osób trzecich. Zabrania się wpuszczania psów na place zabaw, w tym zwłaszcza do piaskownic*”. Człowiek i zwierzęta żyją obok siebie od lat. Coraz częściej i więcej zwierząt żyje razem ze swoim panem pod jednym dachem również w osiedlowym bloku. Kochając swojego pupila uważajmy jednak, by nasza miłość do czworonoga nie skłóciła nas z sąsiadami i nie popsuła naszych dobrosąsiedzkich relacji.

G.A.



***www.bon.smpaderewski.pl, www.sm.paderewskiego.krn.pl,
www.bon-paderewski.domiporta.pl, www.bobnier.gratka.pl
e-mail: bon@smpaderewski.pl***

**Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą.
Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego,
lecz mają charakter informacyjny.**

WYBRANE OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA



INFORMACJE O AKTUALNIE OFEROWANYCH SPÓŁDZIELCZYCH LOKALACH UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA (NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ) MOŻNA UZYSKAĆ W BIURZE LUB W DZIALE CZŁONKOWSKO – LOKALOWYM.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 10 nr lokalu 168

80,17 m kw. (parter budynku mieszkalnego) niezależne wejście – podcień. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., gazową, własny węzeł sanitarny, okna pcv; z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 26 nr lokalu 212

22,85 m kw. (parter budynku mieszkalnego) wejście przez klatkę schodową, z holu. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody; z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 3 nr lokalu 187

33,48 m kw. (parter budynku mieszkalnego) wejście przez klatkę schodową, jak do pomieszczeń gospodarczych (2 osobne pomieszczenia). Lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice ul. Paderewskiego 65 nr 90

67,66 m kw. (parter pawilonu handlowo – usługowego) niezależne wejście, własny węzeł sanitarny, nowa stolarka zewnętrzna i instalacja CO; z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 17 nr lokalu 257

15,36 m kw. (parter budynku mieszkalnego), wejście przez klatkę schodową, jak do pomieszczeń gospodarczych. Jest C.O. Do wykonania we własnym zakresie indywidualna instalacja elektryczna; z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 21 nr lokalu 144

28,14 m kw. (parter budynku mieszkalnego). Niezależne wejście. Jest C.O. Do wykonania we własnym zakresie indywidualna instalacja elektryczna; z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43 nr lokalu 197

10,27 m kw. (parter budynku mieszkalnego) wejście przez klatkę schodową, z holu. Jest C.O. Do wykonania we własnym zakresie indywidualna instalacja elektryczna; z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 45 nr lokalu 116

14,62 m kw. (parter budynku mieszkalnego) wejście przez klatkę schodową, z holu. Jest C.O. Do wykonania we własnym zakresie indywidualna instalacja elektryczna; z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 53a nr lokalu 210

16,96 m kw. (parter budynku mieszkalnego) wejście przez klatkę schodową, jak do pomieszczeń gospodarczych. Jest C.O. Do wykonania we własnym zakresie indywidualna instalacja elektryczna; z przeznaczeniem na działalność biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 17 nr lokalu 138

51,51 m kw. (parter budynku mieszkalnego) niezależne wejście, lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., własny węzeł sanitarny, nowe drzwi wejściowe, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

OFERTY ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

JEDNOPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IX p./XI p. ok. 30 m kw.

Bardzo ładne i funkcjonalnie urządzone 1-pokojowe mieszkanie po remoncie, z nowymi oknami pcv wychodzącymi na wschód. Łazienka razem z wc w płytkach ceramicznych; kabina prysznicowa, nowy piecyk gazowy. W pokoju na podłodze panele, w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Ściany wygładzone, w przedpokoju zabudowana szafa. W kuchni pozostają ładne meble na wymiar (w kolorze miętowym). Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy (może być do remontu), położony w Katowicach na Os. Paderewskiego (mile widziany rejon ul. Sikorskiego lub Granicznej), może znajdować się na każdym piętrze oprócz parteru, wystawa okienna (wschód, zachód) nie ma znaczenia.

CZTEROPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego X p./X p. ok. 69 m kw.

Ładnie położone 4-pokojowe mieszkanie z widokiem na Dolinę 3 Stawów. Osobno łazienka i wc – w płytkach ceramicznych. Okna wymienione na pcv. Na podłogach parkiety. Spokojne i sympatyczne sąsiedztwo.

Poszukiwany do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego (preferowana wschodnia wystawa okien)

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego Przystań ul. Paderewskiego II p./IV p. 50 m kw. Z GARAŻEM

ZDW „Przystań” (niska zabudowa). Mieszkanie dla wymagającego klienta. Gustowne i komfortowe wnętrze, w pełni umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Internet i TV Kablowa (opcja poszerzona). Łazienka z kabiną prysznicową wyposażoną w pralkę automatyczną, dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vailant” – indywidualne ogrzewanie mieszkania. W sypialni dwuosobowe łóżko, komplet pościeli na zmianę, ręczniki, itd. Kuchnia zabudowana „na wymiar” z lodówko-zamrażarką, zmywarką i pochłaniaczem. Kompletnie drobne wyposażenie kuchni, tzw. wersja „hotelowa o podwyższonym standardzie”. W parterze budynku garaż. Czynsz najmu: 2.000 zł/miesiąc + media



Katowice Centrum ul. Uniwersytecka X p./XIII p. 47 m kw.

Sympatyczne, zadbane 2-pokojowe mieszkanie, bardzo funkcjonalnie urządzone, kompletnie umeblowane i wyposażone, wolne od zaraz. Ładny budynek i wyremontowana klatka schodowa. Czynsz najmu: 1.400 zł/miesiąc + media



Katowice Ochojec ul. Szenwalda parter domu ok. 80 m kw.

Bardzo dobre miejsce do wypoczynku po pracy – cichy, uroczy zakątek. Do wynajęcia parter domu stanowiący oddzielne mieszkanie składające się z obszernego przedpokoju zabudowanego szafami wnękowymi, dwóch pokoi, kuchni z jadalnią oraz łazienki z wc. Dom położony na ładnie zagospodarowanej działce, z miejscem do parkowania w obrębie posesji. Wokół niska zabudowa jedno lub dwurodzinna, blisko las. Mieszkanie jest kompletnie umeblowane i wyposażone. Na ścianach gładzie gipsowe, na podłogach płytki ceramiczne i mozaika parkietowa. Całość funkcjonalna i gustowna. W sezonie swobodny dostęp do ogrodu, z możliwością grilowania. Polecamy i zapraszamy! Czynsz najmu: 1.500 zł/miesiąc + media

WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

DWUPOKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego X p./X p. 43 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z 2 niezależnych pokoi, widnej kuchni, łazienki razem z wc oraz przedpokoju. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione (białe pcv z roletami). Wystawa okien wschodnia, z ładnym widokiem. Na podłogach w dużym pokoju panele, wykładzina pcv w małym, a w kuchni i w przedpokoju płytki ceramiczne. Na ścianach w pokojach i w przedpokoju tapety, w kuchni i w łazience płytki ceramiczne. Nowy junkers i umywalka. W kuchni pozostają meble z lodówką podblatową marki „Amica”, kuchenka gazowa – elektryczna oraz mikrofalówka. W dużym pokoju może pozostać sofa z fotelem oraz łóżko z półką. Mieszkanie wymaga odświeżenia. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 170.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IV p./X p. 42,76 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie składające się z dwóch niezależnych pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc. Okna nowe pcv wychodzące na zachód. Mieszkanie po remoncie, z nowoczesną aranżacją – ściany wygładzone, na podłogach w pokojach panele, w kuchni i w przedpokoju płytki. Widna umeblowana kuchnia z kuchenką elektryczną. W łazience kabina prysznicowa, na ścianach płytki, piecyk gazowy po wymianie, wc we wnęce. Polecamy. Spokojne sąsiedztwo. Dogodna lokalizacja. Cena ofertowa: 190.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna I p./XI p. 43 m kw.

Bardzo ładne 2-pokojowe mieszkanie po remoncie. Nowe okna PCV. Panele dębowe. Ściany pomalowane. Wyeliminowany gaz – wszystkie urządzenia na prąd. Łazienka wykafelkowana, wanna akrylowa narożna, muszla z kompaktem, brak Junkersa - przepływowy ogrzewacz wody. W kuchni płyta ceramiczna, umeblowanie na wymiar, pochłaniacz z wkładem węglowym. W kuchni i p.pokoju panele ściennie + kafelki na podłogach. Nowa stolarka wewnętrzna drzwiowa + nowe drzwi zewnętrzne z blokadą antywłamaniową. Nowa instalacja elektryczna i wodno – kanalizacyjna. Całe wyposażenie mieszkania (łącznie z meblami) pozostaje w cenie. Cena ofertowa: 192.000 zł



WYBRANE OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH



Katowice Os. Paderewskiego Graniczna VIII p./XI p. 49,40 m kw.

Oferujemy do sprzedaży ładne, 2-pokojowe mieszkanie z wschodnią i południową wystawą okien. Okna nowe pcv, ściany wygładzone, na podłogach w przedpokoju i w kuchni płytki ceramiczne, w pokojach parkiety. Pierwotnie było to mieszkanie 3-pokojowe, a dzięki połączeniu dwóch sąsiadujących pokoi uzyskano przestronny, ładnie doświetlony salon. Łazienka z wc – w płytkach ceramicznych – w łazience wanna, wc – kompakt, piec łazienkowy Termet. Stolarka wewnętrzna zmodernizowana - nowe skrzydła drzwiowe. Cena ofertowa: 195.000 zł

TRZYPKOJOWE



Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IV p./IV p. 56,50 m kw.

Słoneczne mieszkanie w Zespole Domów Wielorodzinnych „Przystań” przy Dolinie Trzech Stawów, położone na 4 piętrze (układ ze skosami i oknami dachowymi – pow. podłogi ok. 65m.kw.). Mieszkanie posiada 2 niezależne pokoje i salon połączony z umeblowaną kuchnią, wyposażoną m.in. w płytę ceramiczną, piekarnik elektryczny, pochłaniacz. Wygodna łazienka z narożną wanną, bidetem i wc (na ścianach tapeta), w przedpokoju wbudowana szafa typu Komandor. Indywidualne ogrzewanie mieszkania 2-funkcyjnym piecem gazowym. Polecamy – bardzo ładny budynek i okolica. Cena ofertowa: 315.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna VII p./IX p. 62,64 m kw.

Przestronne, słoneczne mieszkanie w budynku z tzw. normatywem (rata ok. 190 zł/miesiąc). Na ok. 63 metrach powierzchni użytkowej znajdują się 2 niezależne pokoje oraz kuchnia otwarta na salon, łazienka i wc osobno – w gustownych płytkach. Mieszkanie po remoncie, nowa stolarka okienna i drzwiowa, wymieniono instalację (doprowadzona siła), nowe grzejniki. Na podłogach w pokojach panele, w części kuchennej i przedpokoju kafle. W salonie na ścianach raufaza malowana na biało, w sypialni tapeta w pozostałych pomieszczeniach gładź. W cenie wbudowana szafa z lustrzanym frontem. Spokojne sąsiedztwo, bardzo zadbane budynki (ocieplone, z nowymi balkonami, windami towarowymi). Doskonała lokalizacja. Czynsz naliczony dla 4 osób z zaliczką na ciepłą i zimną wodę oraz C.O. wynosi ok. 700 zł. Cena ofertowa: 265.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego V p./X p. 68,96 m kw.

Słoneczne (wschód, południe) 3 pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv. Wymieniono junkersa i kuchenkę gazową. Mieszkanie o ciekawym układzie pomieszczeń (z dużym potencjałem), z dwoma balkonami, po przebudowie – pierwotnie posiadało 4 pokoje, obecnie wymaga remontu. Cena ofertowa: 250.000 zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego V p./X p. 50,74 m kw

Oferujemy do sprzedaży słoneczne, zadbane 3-pokojowe mieszkanie usytuowane jest na 5 piętrze z wschodnią i południową wystawą okien, z ładnym widokiem (na otwartą przestrzeń) bez balkonu. Okna nowe – pcv. Pokoje nieprzechodnie, łazienka z wc w jasnych płytkach ceramicznych, z wanną i nowym junkersem. Na ścianach w pokojach raufaza, w kuchni i w przedpokoju boazeria. Całość schludna i dobrze utrzymana. Wyjątkowo miłe i życzliwe sąsiedztwo. Zadbane korytarz lokatorski. Cena ofertowa: 195.000 zł



Katowice Ligota ul. Zadole parter/X p. 55,83 m kw.

Oferujemy do sprzedaży mieszkanie usytuowane na parterze w dziesięciopiętrowym budynku z widokiem na plac zabaw – okna pcv wychodzą na wschód oraz południe, zabezpieczone są zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi, natomiast wewnątrz znajdują się żaluzje pionowe. Mieszkanie składa się z trzech niezależnych pokoi (do jednego pokoju wejście z łukiem - brak drzwi), kuchni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Sufity wygładzone, na ścianach znajdują się tapety winylowe – zmywalne, na podłogach w pokojach i w przedpokoju wykładziny dywanowe, w kuchni wykładzina pcv. Widna kuchnia, w łazience zabudowana wanna, na ścianach tapeta, piecyk gazowy (po wymianie), wc kompakt. Nowe drzwi wejściowe do mieszkania. Polecamy. Spokojne sąsiedztwo. Cena ofertowa: 180.000 zł

Podane w ogłoszeniach ceny ofertowe mogą być przedmiotem negocjacji.

Zapraszamy do korzystania z naszych usług

**Od 11 lat na rynku nieruchomości oferujemy kompleksową i profesjonalną obsługę transakcji.
Wyróżnia nas wiedza, doświadczenie i stabilność**

Niniejsze propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz mają charakter informacyjny.

Polecamy i zapraszamy do bliższego zapoznania się z naszą ofertą