

BIULETYN INFORMACYJNY

JAKIE PLANY REMONTOWE???

Jesteśmy w okresie opracowywania planu prac remontowych na 2007 rok. Bardzo mocno zastanawialiśmy się co zrobić, by utrzymać dotychczasowe tempo prac wyrównujących stan techniczny budynków wysokich. Jakże to są prace, to Państwo widziecie – ocieplane przyziemia budynków, wymiana stolarki okiennej, wymiana dźwigów osobowych, itd. Sądzymy, że nikogo nie trzeba przekonywać, iż warto tempo tych prac utrzymać, by jak

najszybciej doprowadzić do ich zakończenia, tylko wtedy bowiem mamy szansę uzyskać porównywalne warunki zamieszkiwania we wszystkich budynkach naszej Spółdzielni, a jednocześnie znacznie poprawić wygląd naszych zasobów.

Poniżej prezentujemy zestawienie obrazujące jak duże są jeszcze nasze potrzeby remontowe i jakiej wielkości środków potrzebujemy, by je zrealizować.

Lp.	Zakres prac	Rok 2007 Wydatki [zł]	Rok 2008 Wydatki [zł]	Rok 2009 Wydatki [zł]	Rok 2010 i lata następne Wydatki [zł]
1.	Wymiana dźwigów	1.500.000,-	1.700.000,-	1.300.000,- (zakończenie)	0
2.	Docieplenie przyziemi Sikorskiego 18-24 Sowińskiego 1-3 Sowińskiego 29-35	1.800.000,- (zakończenie)	0	0	0
3.	Wymiana docieplenia budynków Graniczna 57, 57a, 57b, 57c Sikorskiego 10-12-14-16	2.100.000,- 2.700.000,-	0	0	Wymiana płyt azbestowo-cementowych 25.000.000,- (Do wykonania do 31.12.2032 r.)
4.	Wymiana elektrycznych włączników (razem 4.300.000,-) Sikorskiego 18-20-22-24 Sikorskiego 10-12-14-16 Graniczna 49-49a-49b Sowińskiego 1-3 Sowińskiego 17-19-21 Graniczna 53-53a-53b-53c Pozostałe	450.000,-	450.000,- 340.000,-	230.000,- 340.000,- 450.000,-	2.040.000,-
5.	Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach	1.500.000,- (zakończenie)	0	0	0
6.	Remont odpowietrzenia kanalizacji	140.000,-	120.000,-	110.000,- (zakończenie)	0
7.	Remont przyłączy kanalizacyjnych	200.000,-	400.000,-	400.000,-	2.000.000,-
8.	Remont kominów (montaż nasad i zalaczenia kominiarskie,	400.000,-	200.000,-	200.000,-	600.000,-

9.	Naprawy i remonty bieżące w tym: Dachy 50.000,- Windy 100.000,- Inst. El. 100.000,- Inst. Gaz. 20.000,- Drogi 180.000,- Tynki wylewki, skrzynki pocztowe, itd. 270.000,-	940.000,-	1.000.000,-	1.000.000,-	Każdy rok 1.000.000,-
10.	Wykonanie zaleceń straży pożarnej	0	1.000.000,-	Nie da się przewidzieć	
11.	Wymiana wodomierzy	73.000,-	144.000,-	60.000,-	2010 129.000,- 2011 76.000,- 2012 73.000,- itd. w cyklu 5-letnim
12.	Splata kredytu	900.000,-	1.002.000,-	1.000.000,-	Do 2016 r. po ok. 800.000,-
13.	Kompleksowa naprawa balkonów ul. Sowińskiego 1-45 i Sikorskiego 38-44 (1.000 zł za 1 szt.) ok. 1.800 szt.	0	300.000,-	300.000,-	1.200.000,-
14.	Modernizacja instal. CO - zawory termostaticzne 17.000 szt. x 100zł lub/i Wymiana instalacji (ok. 10.000.000,- w zasobach)	0	170.000,- 500.000,-	170.000,- 500.000,-	1.360.000,- 9.000.000,-
15.	Wymiana posadzek w korytarzach (ok. 4,5 mln)	0	500.000,-	500.000,-	3.500.000,-
16.	Isolacja pionowa i drenaż	0	200.000,-	200.000,-	1.000.000,-
17.	Malowanie klatek i piwnic (ok. 2,1 mln)	90.000,-	0	410.000,-	1.600.000,-
18.	Wykonanie drzwi korytarzowych Sowińskiego 29-45 (ogółem 810.000,-)	0	360.000,-	450.000,-	0
RAZEM		12.730.000,-	8.386.000	7.620.000,-	63,4 mln na 7 lat

Dodatkowo należy przewidzieć finansowanie:

1. Dokończenia remontu zespołu pawilonów przy Paderewskiego 63-65 na kwotę ok. 4.500.000,- od roku 2007,
2. Remontu pawilonu przy Sowińskiego 5a na kwotę 3.200.000,- od roku 2008,
3. Przebudowy przestrzeni międzybudynkowych na kwotę 12.000.000,- od roku 2009.

Roczne przychody funduszu remontowego Spółdzielni wynoszą 5 mln. zł – w porównaniu zatem do potrzeb jest to kwota o co najmniej połowę za mała. Jak już informowaliśmy, nic nie wskazuje na to, by znalazły się środki pomocowe dla spółdzielni mieszkaniowych, jesteśmy więc zdani na własne siły.

Przypomnijmy, że w roku bieżącym dofinansowaliśmy zaplanowane prace remontowe kredytem bankowym, inaczej nie

Dokończenie na str. 2

JAKIE PLANY REMONTOWE???

Dokończenie ze str. 1

bylibyśmy w stanie zrealizować tak szerokiego zakresu prac. Aktualnie rozpoznajemy możliwości uzyskania kredytu termomodernizacyjnego lub pożyczki z wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska na kompleksowe docieplenie (wymiana istniejącego docieplenia) budynków przy ul. Granicznej 57÷57c i Sikorskiego 10÷16 i to właściwie wszystkie aktualne możliwości ewentualnego pozyskania zewnętrznych środków na nasze prace remontowe.

Taka sytuacja mobilizuje nas do zwrócenia się do Państwa – Mieszkańców naszej Spółdzielni – z pytaniem: **czy chcąc utrzymać obecne tempo prac remontowych w naszej Spółdzielni, zaakceptujecie Państwo zwiększenie odpisu na fundusz remontowy do poziomu około 4 zł/m² miesięcznie?**

Czekamy na Państwa głosy, będą nam one niezmiernie pomocne przy budowie ostatecznego kształtu planu na rok

2007 i lata następne. Mamy przy tym cichą nadzieję, że podzielicie Państwo naszą opinię, iż pozostawienie części budynków z niezrealizowanymi pracami, które w budynkach obok już zostały wykonane, na bliżej nieokreślony czas, nie byłoby w porządku z punktu widzenia solidaryzmu spółdzielczego – wszyscy ponieśli koszty, a stan techniczno-estetyczny jest różny. Liczymy również, że znajdą Państwo sposób na wygospodarowanie w swoich budżetach dalszej puli środków na poprawę stanu technicznego budynków, które będą Państwu służyć jeszcze przez wiele, wiele lat.

Odpowiedzi na powyższe pytanie oczekujemy w terminie do dnia 30.11.2006 r., w tym terminie bowiem musimy podjąć decyzje co do projektu planu prac remontowych na 2007 rok.

Zarząd

W ATMOSFERZE RADOŚCI

Z okazji srebrnego jubileuszu Złazów Rodzinnych Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych Województwa Śląskiego, w których uczestniczą również mieszkańcy naszej Spółdzielni, zostało przygotowane wydawnictwo dokumentujące historię, walory i osiągnięcia tej imprezy pt. „25 lat wędrówek po jurajskich szlakach”. Wstęp do tego wydawnictwa Prezesa Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach drukujemy poniżej:

„Drogie Koleżanki i Koledzy!

Chęć wspólnego działania, wzajemnej pomocy, tworzenia wspólnoty i poczucia wypływającej z tej wspólnoty siły, były podstawą powstania w połowie XX wieku, zrzeszającego obecnie ponad 800 milionów ludzi, ruchu spółdzielczego.

Rozpoczęcie, przed trzydziestu laty, organizowania Regionalnych Złazów Rodzinnych Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych na Śląsku, miało te same źródła. Teraz stały się one tradycją, a zarazem symbolem idei spółdzielczych.

Te doroczne spotkania śląskich spółdzielców na szlakach Jury Krakowsko-Częstochowskiej są też wyrazem potrzeby wspólnej zabawy i wspólnego doświadczenia radości z piękna i kontaktu z przyrodą. Są spotkaniami starych znajomych i poznawaniem nowych przyjaciół. Uczestnicy, bez różnicy wieku, z roku na rok oczekują kolejnej wędrówki, przekazując często to oczekiwanie z pokolenia na pokolenie. Niegdyś anonimowi i obcy sobie ludzie, po złazie, spotykając się w domu czy osiedlu, witają się i uśmiechają, często gotowi są wymieniać spostrzeżenia i dzielić wrażeniami. Są dla siebie przyjaźni, bo łączy ich poczucie wspólnoty.

To najwspanialsze osiągnięcie tej imprezy, najlepsza nagroda za wysiłek, który wkłada w przygotowanie, zauroczona nią grono organizatorów. Warto żeby to coroczne wydarzenie było nadal symbolem jedności i trwałości śląskiej spółdzielczości mieszkaniowej.

Przygotowane z okazji 25. już Złazu wydawnictwo dokumentuje historię, walory i osiągnięcia tej imprezy. Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach będzie ją zawsze promował i wspierał.

Z okazji jubileuszu życzę wszystkim spółdzielniom i ich rodzinom wszystkiego co najlepsze.”

ZBIGNIEW DURCZOK

Prezes Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach

Jednocześnie z radością informujemy, że z tej okazji nasza Spółdzielnia została odznaczona medalem PTTK za pomoc i współpracę.



DRŻYJ DŁUŻNIKU – KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW

Jak już informowaliśmy, w poprzednich wydaniach biuletynu, nasza Spółdzielnia od kilku miesięcy ma możliwość wpisywania osób zalegających z opłatami (dłużników) do Krajowego Rejestru Długów. Wpisanie dłużnika do rejestru powoduje utratę jego wiarygodności finansowej. Utrata wiarygodności powoduje utrudnienia lub uniemożliwia całkowicie m.in.: zawieranie umów z bankami, firmami pośrednictwa kredytowego, operatorami telefonii komórkowych i stacjonarnych oraz przy zakupach ratalnych. Dlatego też Spółdzielnia, prowadząc określone działania windykacyjne wobec jej uporczywych dłużników, którzy pomimo wielokrotnych monitów nie regulują swoich zobowiązań, dokonała pierwszych wpisów do Krajowego Rejestru Długów.



Twoje dane będą przechowywane w bazie Krajowego Rejestru Długów przez najbliższych 10 lat, chyba, że wcześniej spłacisz swoje długi.

OGRÓDKI – PODSUMOWANIE DISKUSJI

W poprzednim październikowym „Biuletynie Informacyjnym” Spółdzielni znalazło się zaproszenie do dyskusji w sprawie złożonego przez jedną z grup członkowskich wniosku, dotyczącego dalszego losu istniejących ogródków urządzonych przez mieszkańców na terenach zielonych Spółdzielni. W sprawie tej wpłynęło do Spółdzielni: telefonicznie, pocztą elektroniczną, bądź pisemnie pięć wypowiedzi (w tym jedno wystąpienie zbiorowe).

Grupa mieszkańców, reprezentująca wnioskodawców (8 osób) w całości poparła zgłoszony na zebraniu wniosek uzasadniając konieczność zatrudnienia profesjonalisty – ogrodnika, który zainicjowałby przebudowę terenów zielonych Spółdzielni tak, aby wyeksponowane były głównie walory estetyczne – zróżnicowane kolorystycznie rośliny w zależności od poszczególnych pór roku, odpowiednie kompozycje gatunków roślin wkomponowanych w istniejącą przestrzeń architektoniczną. Zwrócono uwagę na wyjątkowo brzydkie elementy ogrodzenia istniejących ogródków.

Pozostałe wypowiedzi i opinie odnosiły się pozytywnie do samej idei powstania przydomowych ogródków. Korespondenci, argumentując za ich utrzymaniem, wskazali na następujące aspekty:

- 1) zróżnicowanie i ożywienie terenów zielonych przy poszczególnych budynkach,

- 2) wyzwolenie inicjatywy społecznej – zaangażowanie własnego czasu, sił i środków pieniężnych przez poszczególnych mieszkańców,
- 3) poprawienie kondycji fizycznej osób, które dbają i pielęgnują założony ogródek,
- 4) urządzona w ten sposób zieleń „zapobiega” parkowaniu samochodów,
- 5) ponadto znalazła się uwaga dotycząca poprawy wyglądu istniejących ogródków.

Dziękuję tym z Państwa, którzy przyjęli moje zaproszenie do dyskusji. Smuci mnie jednak, że na ponad 4 tys. użytkowników lokali na zaproszenie do dyskusji odpowiedziała tak niewielka liczba osób. Zarząd i Rada będą więc zmuszone do podejmowania decyzji na wycucie, a przecież jesteśmy organizacją samorządną i chcielibyśmy wszystkie istotne dla Spółdzielni decyzje podejmować zgodnie z wolą większości. Pytanie tylko, jak pozyskać wiedzę na temat woli większości, skoro na nasze zaproszenia do dyskusji odpowiada kilka osób???

Elżbieta Zadróż

UWAGA! WAŻNA INFORMACJA DOTYCZĄCA DOKONYWANIA OPŁAT.

Zarząd informuje, że w październiku br. podpisał umowę z Bankiem PKO BP S.A. i Oddział w Katowicach na kompleksową obsługę bankową Spółdzielni.

W związku z tym od 1 stycznia 2007r. ulegną zmianie numery indywidualnych kont bankowych w Spółdzielni dla wszystkich użytkowników mieszkań, garaży i lokali użytkowych.

Nowe numery kont dla lokali mieszkalnych i garaży zostaną zamieszczone w książeczkach opłat na rok 2007 r. i dostarczone mieszkańcom w drugiej połowie grudnia 2006 r.

Natomiast numery kont bankowych dla lokali użytkowych będą drukowane na fakturach przekazywanych ich użytkownikom od miesiąca stycznia 2007.

Prosimy zwrócić szczególną uwagę na to, aby od 1 stycznia 2007 dokonywać wpłat z tytułu opłat za lokale mieszkalne,

garaże wyłącznie na numery kont wskazane w nowych książeczkach opłat, a za lokale użytkowe na numery kont wskazane w fakturach.

Od wpłat dokonywanych przez mieszkańców w oddziałach i agencjach PKO BP S.A. na terenie miasta Katowice nie będą pobierane prowizje.

Prosimy tych mieszkańców, którzy dokonują opłat na rzecz Spółdzielni w formie zlecenia stałego, polecenia zapłaty, o zgłoszenie zmian numerów kont w swoich bankach.

Jednocześnie informujemy, że w placówce po Getin Banku przy ul. Paderewskiego 63 (obok siedziby Spółdzielni) zostanie uruchomiona Agencja PKO, w której od 1 stycznia 2007 będzie można dokonywać wpłat na rzecz Spółdzielni z tytułu opłat za użytkowanie lokali mieszkalnych, garaży, lokali użytkowych i innych, bez pobierania od wpłacającego prowizji.

PRACE REMONTOWE

REMONTOWE ROBOTY ELEKTRYCZNE

W dalszym ciągu kontynuowane są, rozpoczęte w roku 2006, prace w zakresie ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i remontów bieżących instalacji elektrycznej.

Trwa wymiana wewnętrznych linii zasilających wraz z wyniesieniem liczników energii elektrycznej na korytarze lokatorskie w budynkach przy ulicy Sikorskiego 26, 28, 30. Prace zakończą się w grudniu br.

Remont instalacji AZART

Trwa wymiana starej instalacji AZART w budynkach przy ul. Granicznej 49÷49B, 53÷53C, 57÷57C, 61÷61B. Zakończenie prac przewiduje się do końca roku kalendarzowego.

Wymiana dźwigów osobowych

Zgodnie z harmonogramem trwają prace związane z wymianą dźwigów osobowych w następujących budynkach

ul. Graniczna 53a – 2 szt.

ul. Sikorskiego 10 – 2 szt.

ul. Sikorskiego 24 – 1 szt

PRACE BUDOWLANE

1. Dobiegają końca prace dociepleniowe przyziemi następujących budynków:

– ul. Graniczna 61–61b.

– ul. Sikorskiego 32–36

– ul. Sikorskiego 38, 40, 42, 44

2. Na bieżąco prowadzone są prace związane z wymianą wylewek i naprawą stropów na balkonach.

3. Kontynuowane są prace związane z wymianą stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych.

4. Trwają prace związane z modernizacją siedziby Spółdzielni – w segmencie A.

INSTALACJE I SIECI SANITARNE

1. W listopadzie rozpoczęła się kontrola szczelności **instalacji gazowej** oraz kontrola drożności i funkcjonowania **przewodów kominowych**, tj. wentylacyjnych i spalinowych (zbiorczych i przykanalików) wraz z usunięciem zanieczyszczeń z tych przewodów.

Przegląd ten dotyczy instalacji gazowych i kanałów kominowych we wszystkich mieszkaniach, we wspólnych częściach budynków (korytarze lokatorskie, piwnice) oraz w lokalach użytkowych. W pierwszej kolejności prace obejmować będą budynki przy ul. Sikorskiego, następnie przy ul. Granicznej i Sowińskiego. Zakończenie przeglądów zaplanowane jest na dzień 15 grudnia br.

2. Nadal trwają prace mające usprawnić funkcjonowanie przewodów kominowych. Priorytetowym zadaniem jest udrażnianie i uszczelnianie kanałów **spalinowych** w mieszkaniach. Ważne jest również zamontowanie rozet w kanałach spalinowych łazienek w mieszkaniach gdzie ich jeszcze nie ma, by umożliwiony był dostęp do kanału (czyszczenie, pomiary).

W następnej kolejności prace prowadzone będą w kanałach wentylacyjnych.

3. Na zlecenie Spółdzielni Serwis Ciepłowniczy „FRIB-EX” sprawuje nadzór nad dostarczaniem czynnika grzewczego o prawidłowych parametrach do budynków.

Wszelkie usterki, dotyczące instalacji **centralnego ogrzewania** można zgłaszać bezpośrednio do „FRIB-EX”-u tel. 0-32/209-15-05 lub do Spółdzielni.

W sezonie grzewczym „FRIB-EX” funkcjonuje w godzinach od 7.00 do 22.00, przy temperaturze zewnętrznej (na dworze) poniżej (-10°C) – całą dobę.

4. Kontynuowane są realizowane przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz Urząd Miasta, prace przy wymianie **sieci kanalizacji sanitarnej** (aktualnie przy ul. Granicznej) i **deszczowej** – kolejność prac: sieć przy budynku – Graniczna 57c-57 – strona wschodnia oraz fragment od strony zachodniej (od Apteki w dół – odwodnienie placu zabaw).

Prosimy o zachowanie ostrożności w rejonie wykopów.

W dniu 14 listopada br. rozpocznie się **awaryjna wymiana uszkodzonego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej** między budynkami przy ul. Sikorskiego 26 – 30 a 32 – 36. Wymiana rozpocznie się od przepompowni ścieków i postępować będzie wzdłuż drogi przy klatce ul. Sikorskiego 36 w stronę przejazdu między śmietnikami. Następnym etapem będzie kanalizacja biegnąca w drodze przy budynku Sikorskiego 30 – 26 i dalej w stronę Urzędu Skarbowego.

W związku z bardzo głębokimi wykopami – 6,5 m i działaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego apelujemy o szczególną ostrożność. Utrudniony, wręcz niemożliwy, będzie także przejazd oraz parkowanie samochodów w tym rejonie, w związku z czym prosimy o wyrozumiałość.

PRZETARGI:

przetarg nieograniczony na:

Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej oraz przewodów spalinowych i wentylacyjnych wraz z usunięciem zanieczyszczeń z kanałów i przykanalików spalinowych i wentylacyjnych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. I.J.Paderewskiego w Katowicach - został unieważniony, gdyż wpłynęła tylko jedna oferta, w związku z tym udzielono zamówienia z wolnej ręki jednemu oferentowi, firmie: ZUT „Inter Hammer-Gaz”, ul. Piłsudskiego 75/76, Tychy

AKCJA POMOCY POTRZEBUJĄCYM

Zarząd SM im. I.J.Paderewskiego wspólnie z Zespołem Charytatywnym, działającym przy parafii p.w. WNMP organizuje z okazji świąt Bożego Narodzenia Zbiórkę Żywności dla Osób Potrzebujących.

Akcja potrwa od 4 do 20 grudnia. Artykuły spożywcze o odpowiednim terminie ważności prosimy składać w Klubie Rezonans w godz. od 10.00 do 20.00.

Z góry dziękujemy za okazaną pomoc.

PODZIĘKOWANIE

Serdecznie dziękuję wszystkim mieszkańcom Osiedla Paderewskiego za oddany głos na moją kandydaturę w wyborach do Rady Miasta Katowice.

Lesław Gajda

JAK SIĘ ZACHOWAĆ W OBLICZU ZAGROŻENIA

Pożar w mieszkaniu

- Zawiadomić straż pożarną – tel. 998
- Zasłonić usta mokrą tkaniną, nie wdychać dymu
- Zmoczyć ubranie
- Nie używać wody do gaszenia urządzeń elektrycznych (wyłączyć bezpiecznik)
- Nie otwierać drzwi, przez które wydobywa się dym
- Przejść do najdalszego pomieszczenia, zamykając za sobą wszystkie drzwi
- Starać się zejść poniżej płonącego mieszkania lub wyjść na zewnątrz budynku
- Zaalarmować sąsiadów

Wyciek gazu

- Zawiadomić pogotowie gazowe – tel. 992, administrację i sąsiadów
- Zamknąć główny zawór gazu w mieszkaniu
- Otworzyć okna
- Nie włączać urządzeń elektrycznych
- Nie zapalać zapalek i zapalniczek
- Wyjść na zewnątrz budynku

Zatrucie czadem

- Wynieść poszkodowanego do dobrze wentylowanego pomieszczenia i ułożyć go na boku
- Wezwać pogotowie – tel. 999
- Opowiedzieć lekarzom o okolicznościach wypadku

Nr. 112, czyli: Nowe Centrum, szybsza pomoc!

Od 24 października działa w Katowicach nowoczesne Centrum Powiadamiania Ratunkowego. W ciągu kilku zaledwie minut służby ratunkowe w mieście docierają teraz do ofiar wypadków i przestępstw. W razie czego, ktokolwiek zadzwoni na numery: 997 (policja), 999 (pogotowie), 998 (straż) oraz 986 (straż miejska), i tak połączy się z dyspozytorem CPR. Centrum posiada swój własny numer - 112, i to bez względu na to, czy wybrany zostanie z telefonu stacjonarnego, czy z komórki!

W siedzibie CPR, w budynku przy ul. Młyńskiej, pracują dyspozytorzy policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i straży miejskiej, wpatrujący się w system GPS informujący na cyfrowej mapie miasta, gdzie w danej chwili znajdują się pojazdy poszczególnych służb. Oznakowane są one różnymi kolorami.

W CPR reagują od razu, na każde wezwanie.

Ofiary wypadków i przestępstw nie mają problemów z natychmiastowym dodzwonieniem się po pomoc. Jeżeli linie jednej ze służb w CPR są zajęte, dyspozytorzy innej natychmiast przejmują taki sygnał na siebie. Nie ma już automatu, powtarzającego w kółko, że należy czekać na połączenie z operatorem. Wszystkie rozmowy telefoniczne z CPR, a także polecenia służbowe, są nagrywane i rejestrowane w sposób, który uniemożliwi ich kasację. Do centrum podłączonych jest 160 czujników przeciwpożarowych, znajdujących się w najważniejszych budynkach w Katowicach. W niedługim czasie dołączy do nich 55 kamer rozmieszczonych wzdłuż DTŚ.

Co najważniejsze dla mieszkańców naszego osiedla, dyspozytorzy CPR mają podgląd obrazu z kamer monitorujących nie tylko centrum miasta, ale też i SM im. I.J. Paderewskiego.

Przygotowano na podstawie art. „Po pomoc dzwoń na 112”

– GW 26 października 2006 r.

PRZYPOMINAMY O WENTYLACJI

Wentylacja to proces usuwania z pomieszczeń zanieczyszczonego powietrza i doprowadzania w jego miejsce powietrza świeżego.

Wentylacja jest konieczna, ponieważ powietrze we wszystkich pomieszczeniach stale ulega zanieczyszczeniu.

Wentylację w naszych budynkach zaprojektowano jako **wentylację naturalną – grawitacyjną**, czyli nie wymuszoną mechanicznie.

Skuteczność wentylacji naturalnej zależy od wielu czynników, głównie od warunków atmosferycznych, tj. od temperatury na zewnątrz i wewnątrz budynku, od działania wiatru. Na wentylację grawitacyjną wpływ ma także sama konstrukcja budynku i jego otoczenie, a także wewnątrz poszczególnych mieszkań rozmieszczenie pomieszczeń czy też szczelność okien i drzwi.

Jedną z substancji zanieczyszczających powietrze jest **wilgoć**. Źródłem wilgoci w mieszkaniu jest wiele. Każdy organizm emituje pewną ilość wilgoci. Najwięcej wilgoci w mieszkaniu powstaje podczas gotowania, suszenia bielizny czy kąpieli. Nadmiar wilgoci należy usunąć za pomocą wentylacji, dostarczając powietrze przez okna lub drzwi. Ze względów zdrowotnych i dla utrzymania komfortu cieplnego **wilgotność** (względna) powietrza przy temperaturze 20–22°C powinna wynosić **50–55%**. Gdy wilgotność przekracza 70%, zaczynają się sprzyjające warunki do powstawania grzybów i pleśni. O ich szkodliwości dla zdrowia osób przebywających w zagrzybionych pomieszczeniach wielokrotnie pisaliśmy na łamach naszego biuletynu. Grzyby i pleśnie niszczą też konstrukcję budynku.

Najbardziej widocznymi skutkami złej wentylacji w pomieszczeniu są:

- zaparowane szyby w oknach,
- skroplona para wodna na chłodnych powierzchniach ścian,
- nawiew powietrza przez kratki wywiewne w kuchni, łazience czy w wc,

- pęcznienie drewnianych mebli i podłóg.
- Niewidoczne skutki złej wentylacji to m.in.:
- złe samopoczucie mieszkańców, bóle głowy, zmęczenie, podrażnienia błon śluzowych gardła, nosa i oczu, alergie,
 - niszczenie konstrukcji budynku spowodowane wnikaniem wilgoci do ścian (stopniowa ich destrukcja).

Gdy wentylacja nie działa prawidłowo, w powietrzu, którym oddychamy oprócz wilgoci, mogą znaleźć się różne zanieczyszczenia chemiczne, w tym m.in.: dwutlenek węgla, kurz, pyłki roślin itd., które niekorzystnie wpływają na nasze zdrowie.

W sezonie grzewczym, gdy skupiamy się na zatrzymaniu ciepła w pomieszczeniach i myślimy o oszczędzaniu energii cieplnej, zapominamy o prawidłowej wentylacji.

KONKLUZJA

Konsekwencją złej wentylacji i oddychania zanieczyszczonym powietrzem mogą być choroby dróg oddechowych, astma, a nawet nowotwory.

W pomieszczeniach z pracującymi urządzeniami gazowymi słaby przepływ powietrza w mieszkaniu może dodatkowo doprowadzić do wydzielania się trującego tlenku węgla.

W celu uniknięcia takich zagrożeń, ale i dla własnego zdrowia oraz dobrego samopoczucia, **dbajmy o świeże powietrze w naszych mieszkaniach**, mimo chłódów wpuszczajmy go więcej!!!

OMAWIAMY WNIOSKI ZGŁOSZONE DO ZARZĄDU NA TEGOROCZNYCH ZEBRANIACH GRUP CZŁONKOWSKICH

1. Zrobić zjazd dla wózków inwalidzkich, wózków i rowerów w przejściu pod blokiem – Sikorskiego 26, bo leżą dwa kawałki wyrwanego krawężnika, by ułatwić mieszkańcom przejazd i przejście.

Wniosek został zrealizowany.

2. Przycięcie koron drzew, które skutecznie zasłaniają światło niższym kondygnacjom.

Wniosek ten będzie realizowany podczas zaplanowanego zimowego cięcia drzew w rejonie ulicy Sikorskiego.

3. Rozważyć celowość i możliwość zainstalowania zaworów grzejników C.O. na klatkach schodowych. Uważam, że często klatki są przegrzewane niepotrzebnie podnosząc koszty C.O.

W początkowej fazie termomodernizacji (połowa lat 90. XX wieku) w klatkach schodowych montowane były na grzejnikach zawory termostatyczne. Nagminne kradzieże tych elementów, czy wręcz akty wandalizmu spowodowały, że zaprzestaliśmy tego.

W celach oszczędnościowych od kilku lat stosujemy określony sposób ogrzewania klatek schodowych. Polega on na tym, że w okresach przejściowych, tj. od rozpoczęcia sezonu grzewczego, aż do spadku temperatury zewnętrznej poniżej zera oraz przy końcu sezonu grzewczego, gdy temperatura zewnętrzna podnosi się powyżej zera, aż do całkowitego wyłączenia podaży ciepła – ogrzewanie klatek schodowych jest wyłączone. W naszych warunkach sposób ten dobrze się sprawdza.

Drugim elementem mającym wpływ na oszczędność ciepła są automatyczne regulatory pogodowe. Ich zadaniem jest regulowanie temperatury czynnika grzewczego zgodnie z temperaturą zewnętrzną. Wszystkie budynki na osiedlu objęte są ww. regulacją. Dodatkowo parametry dopływającego medium (temperatura wody, jej ciśnienie, prędkość przepływu) kontrolowane są przez służby codziennie, a w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek nieprawidłowości jest ona natychmiast zgłaszana do PEC-u.

Mając powyższe na uwadze, nie znajdujemy uzasadnienia dla montowania dodatkowych zaworów przy grzejnikach na klatkach schodowych, tym bardziej, że nasze obserwacje nie potwierdzają opinii, iż klatki są przegrzewane.

4. W związku z drastycznym brakiem miejsc parkingowych w obrębie ulicy Sikorskiego, wnioskuję o „okrojenie” o około 2,5 m trawników i wygospodarowanie dzięki temu dodatkowych miejsc parkingowych – usytuowanych prostopadłe do ciągów komunikacyjnych. Pozwoli to zwiększyć liczbę miejsc parkingowych o około 50%, ułatwić przejazd służbom komunalnym oraz zmniejszyć powierzchnie koszone przez Spółdzielnię „pseudotrawników”. Inwestycję proponuje się wykonać w czasie wymiany sieci kanalizacyjnej w obrębie ulicy Sikorskiego, co pozwoli znacznie ograniczyć koszty z tym związane oraz zaplanować ją na etapie prac przygotowawczych.

5. Sprawa śmietnika na skwerze pomiędzy blokami 26–30 i 32–36 nie została rozwiązana nawet w fazie projektu. Modernizacja sieci kanalizacyjnych, która jest obecnie realizowana, nie stanowi przeszkody zaprojektowania odpowiedniego rozwiązania.

W bieżącym roku została wyremontowana ulica Sikorskiego. Wykonano nową nawierzchnię, a po drugiej stronie jezdni, w bezpośrednim sąsiedztwie naszych zasobów, przygotowano wiele miejsc postojowych i parkingowych (płatnych i bezpłatnych).

W porach popołudniowych problem zaparkowania samochodów w tym rejonie został rozwiązany. Wniosek 4 dotyczy raczej parkowania i postoju znacznej ilości samochodów w bezpośrednim sąsiedztwie wejść do klatek schodowych, na tzw. ciągach pieszo-jezdnych, (które również stanowią drogę pożarową do budynków). Wyjaśniając w dalszej części sprawę wygospodarowania i zmniejszenia trawników pod nowe miejsca parkingowe, przedsięwzięcie to, jak każde roboty budowlane (a tym bardziej dotyczące nowego zagospodarowania terenu), podlegają pełnej procedurze określonej przepisami Prawa budowlanego. Uzyskanie zgody na wykonanie miejsc parkingowo-postojowych wiąże się z wykonaniem projektu technicznego (może być wymagane uzgodnie-

nie tego projektu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska), oraz musi on też być zgodny z prawem lokalnym czyli Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inicjatywy kompleksowego rozwiązania przebudowy terenów między poszczególnymi budynkami były już zgłaszane, lecz jeszcze nie doszło do wykonania konkretnych projektów, a tym bardziej realizacji. Przeszkodami była konieczność zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych przez Spółdzielnię oraz wspomniany już wyżej brak Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan ten zaczął obowiązywać od końca czerwca 2005 roku). Tymczasem Spółdzielnia pozyskała informację, że w obrębie całych jej zasobów (poza Przystanią) wykonywana będzie przebudowa kanalizacji sanitarnej, i deszczowej. W obrębie rejonu ulicy Sikorskiego obecnie wykonywana jest przebudowa kanalizacji sanitarnej a w następnej kolejności będzie przebudowywana kanalizacja deszczowa. Ukończenie tej przebudowy skutkuje naniesieniem nowego przebiegu obu ciągów kanalizacyjnych na mapę zasadniczą. Mapa ta będzie służyć jako podkład do zamierzanego przez Spółdzielnię wykonania projektu przebudowy terenów między budynkami. Projekt, o którym mowa, będzie zawierał między innymi następujące elementy: nowe miejsca postojowe, zaprojektowanie lub zmodernizowanie dróg pożarowych, wyposażenie poszczególnych nieruchomości w śmietniki, elementy małej architektury, itp. Wnioskodawcy mają rację, że wymiana sieci kanalizacyjnej czy deszczowej nie stanowi przeszkody, jeśli chodzi o niewielki zakres prac, ale organy Spółdzielni swego czasu postanowiły kompleksowo rozwiązać sprawę uporządkowania infrastruktury zewnętrznej naszej Spółdzielni, a to wymaga opracowania kompletnego projektu dla całości zasobów i znacznych środków finansowych. Kolejny raz zatem prosimy o cierpliwość, gdyż nie wiemy, kiedy przystąpimy do konkretnych działań.

Wniosek 5 również nie będzie rozpatrywany w trybie indywidualnym, lecz jako element składowy projektu, o którym mowa powyżej.

Z PRACY RADY NADZORCZEJ

Od ostatnich, publikowanych w październikowym numerze biuletynu, informacji nt. prac Rady Nadzorczej obradowała ona na dwóch posiedzeniach – 18 października oraz 15 listopada 2006 roku, podczas których, zgodnie ze swoimi kompetencjami m.in.:

- rozpatrzyła wnioski Zarządu w sprawie wykreślenia zadłużonych członków Spółdzielni podejmując 3 uchwały w tym zakresie,
 - rozpatrzyła wnioski Zarządu i podjęła 5 uchwał uchylających uchwały Rady w sprawie wykreślenia bądź wykluczenia zadłużonych członków Spółdzielni w związku z uregulowaniem przez nich zaległości,
 - rozpatrzyła wniosek Zarządu i podjęła uchwałę w sprawie korekty Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2006 rok,
 - rozpatrzyła i przyjęła wykonanie Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni za III kwartały 2006 roku.
- Ponadto Rada przyjęła przygotowane przez Zarząd informacje nt.:
- zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i użytkowych,
 - kosztów centralnego ogrzewania za okresy rozliczeniowe od 1999/2000 do 2005/2006,
 - modernizacji zespołu budynków przy ul. Paderewskiego 63, 65 oraz przeprowadziła kontrolę i dokonała oceny:
 - realizacji przetargów przeprowadzanych przez Spółdzielnię,
 - przestrzegania przez Spółdzielnię praw jej członków.

W jej wyniku Rada nie dopatrzyła się żadnych nieprawidłowości w tym zakresie.

Rada Nadzorcza przyjęła również założenia do Planu gospodarczo – finansowego Spółdzielni na 2007 rok.

Najbliższe i zarazem ostatnie w tym roku posiedzenie Rady odbędzie się w dniu 13 grudnia.

Ostatnie w tym roku grzybobranie

W dniu 17 października odbyła się trzecia i ostatnia w tym sezonie wycieczka na grzyby w Zawadzkim. W wyjeździe uczestniczyło 39 osób. Pogoda dopisała, było wprawdzie chłodno, ale słonecznie. Ostatnie zorganizowane w tym roku zbiory okazały się wyjątkowo obfite.

Dzień seniora

Z okazji Dnia Seniora w dniu 18 października odbyła się wycieczka autokarowa do Pszczyny. Wzięło w niej udział 17 członków Klubu Seniora. Panie zwiedziły pod kierunkiem przewodnika Muzeum Zamkowe z jego XIX i XX-wiecznymi wnętrzami. Spacerowały również po pięknym zamkowym parku. Na koniec wycieczki Seniorzy udali się na obiad do przytulnej restauracji.

Andrzejkowe wróżby

Jak co roku, w dniu 29 listopada w Klubie Seniora zorganizowany będzie wieczór andrzejkowy. Będą wróżby, konkursy na temat zwyczajów andrzejkowych, pojawi się też wróżka.

Konkurs na najlepszy model

Już w najbliższy weekend odbędzie się III Konkurs Plastycznych Modeli Redukcyjnych o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej SM im. I.J. Paderewskiego. Głównym celem imprezy jest popularyzacja lotniczego modelarstwa plastikowego, szczególnie wśród dzieci i młodzieży, ale starsi też są mile widziani. Konkurs ma charakter otwarty. Mogą w nim uczestniczyć modelarze indywidualni oraz zrzeszeni w klubach i modelarniach. Liczba i wiek uczestników jest nieograniczona. Przewiduje się podział na dwie grupy wiekowe: J – (junior) od 13 do 18 lat i S – (senior) – powyżej 18 roku życia.

Przypominamy, że do konkursu przyjmowane będą tylko modele plastikowe wykonane własnoręcznie przez modelarzy. Zawodnicy proszeni są o nadesłanie zgłoszeń na adres: poczta@sm-paderewski.katowice.pl lub bgrzechu@op.pl lub tel. (032) 256-40-20. Organizatorami konkursu są: SM im. I.J. Paderewskiego wraz z działającą przy niej modelarnią.

Mikołajki w Rezonansie

W dniu 5 grudnia zorganizowane zostaną, jak co roku, Mikołajki dla najmłodszych. W programie między innymi od godz. 11.00 do 13.00 zaplanowano spektakl „Przyjdź do nas Święty Mikołaju” w wykonaniu aktorów z grupy teatralnej Duo Fix. Spektakl jest bezpłatny dla dzieci z ubogich rodzin, wytypowanych przez szkołę, przedszkola i parafię pw. WNMP. Paczki dla tej grupy dzieci funduje Spółdzielnia Mieszkaniowa im. I.J. Paderewskiego oraz sponsorzy z firm działających na osiedlu.

Od godz. 14.30 rozpocznie się otwarta impreza mikołajkowa. Na początek dzieci obejrzą spektakl „Przyjdź do nas Święty Mikołaju”, następnie rozdawane będą paczki. Zapisy przyjmowane są w Klubie. Odpłatność za uczestnictwo w Mikołajkach wynosi 10 złotych. Organizatorzy zapewniają świetną zabawę. Przypominamy, że ilość miejsc jest ograniczona.

Turniej gry w „Piłkarzyki”

Otwarty Turniej Piłki Stołowej „Piłkarzyki” odbędzie się już 9 grudnia (sobota). Rozgrywki rozpoczną się od 10.00. Zapisy dwuosobowych drużyn przyjmowane są w Klubie do dnia zawodów. System rozgrywek będzie ustalony w dniu zawodów. Wstęp wolny, serdecznie zapraszamy!

Wieczór wigilijny

Jak co roku, wszystkich samotnych zapraszamy na Wigilijny Wieczór, który zorganizowany zostanie w dniu 18 grudnia. Jak co roku, w Klubie Rezonans czeka na wszystkich serdeczna atmosfera oraz tradycyjne wigilijne potrawy i wspólne kołędowanie. Wieczór umilą ponadto „jasełka” w wykonaniu dzieci. Wszyscy uczestnicy Wieczoru Wigilijnego otrzymają upominki świąteczne. Odpłatność wynosi 10 zł, zgłoszenia przyjmowane są w Klubie.

Sekcje Stałe

Informujemy, iż w Klubie „Rezonans” prowadzone są następujące zajęcia:

- sekcja plastyczna dla dzieci śr. i pt. godz. 16.00
- sekcje gry na instrumentach: gitara, pianino, keyboard – czwartek godz. 14.30
- sekcja modelarska: wt., czw. pt. – 16.00 (Sikorskiego 44)
- Klub Seniora – pn. i pt. godz. 16.00
- sekcja szachowa – trwa nabór
- Zajęcia sportowe:**
- siłownia – codziennie od godz. 16.00 do 20.00
- callanetics – wt. i czw. godz. 19.00
- aerobik – wt. i czw. godz. 18.10
- gimnastyka zdrowotna – pn. i pt. godz. 18.00
- yoga – środa godz. 17.00

Modelarnia mieszcząca się przy ul. Sikorskiego 44, zaprasza dzieci i młodzież na zajęcia w wtorki, czwartki i piątki w godz. od 16.00 do godz. 20.00.

Pracownia jest doskonale wyposażona w sprzęt politechniczny, co pozwala pod okiem fachowców rozwijać pasje modelarskie oraz konstruktorskie.

Jest to także idealna sekcja dla majsterkowiczów, niezależnie od wieku. Uczestnicy zajęć biorą udział w lokalnych zawodach modelarskich.

Zespół taneczny

Trwa nabór do zespołu tanecznego F.P.D.E. – FRENZIED PASSION DANCE ENSEMBLE.

Zapraszamy wszystkie dziewczyny w wieku od 15 lat, dla których pasją jest taniec. W programie zajęć przewidziano naukę różnych technik tańca współczesnego (m.in. salsa, funky, hip-hop). Wszystkie te style tworzą jeden, zwany MTV KLIP DANCE!!!

Wszelkich informacji zasięgnąć można pisząc na adres: wartpsychora@op.pl

LISTY MIESZKAŃCÓW

Pamiętaj, problem spaceru jest sprawą psa i jego właściciela!

Nasz ulubieniec pies jest zawsze miły, przyjacielski i zawsze gotowy na spacer. Jest dużą podporą ludzi samotnych i niepełnosprawnych. Spacer dla psa jest relaksem oraz załatwieniem swoich potrzeb, dla nas to przyjemność oraz podreperowanie własnego zdrowia. Spacer sprzyja tworzeniu więzi emocjonalnej między właścicielem a jego ulubieńcem. Coraz mniej mamy czasu dla siebie i na własne przyjemności. Spacer to dla nas oderwanie od spraw codziennych. Tak mało jest w życiu przyjemności, życie biegnie własnym torem, więc warto tych parę

chwil poświęcić dla siebie i swojego ulubieńca. Nasze psy nie mają dłuższych spacerów dlatego, że ciągle brakuje nam czasu. Dla więzi naszej i psa parę minut spaceru to za mało. Warto poświęcić tych parę chwil ze swoim ulubieńcem dla własnego samopoczucia oraz lepszego samorozwoju psa. Chociaż niektórzy narzekają, że pies to brud i nieczystości. Wiercie, warto sobie zafundować psa, nie tylko na spacer, ale żeby wniósł w chłodny dom isierkę domowego ogniska i ciepła.

Małgorzata Chicińska

UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU

Uchwałą nr LVII/1189/06 Rady Miasta Katowice z dnia 27 marca 2006 został uchwalony regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Katowice. Rozdział 7 tego regulaminu, który cytujemy:

Rozdział 7

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 9

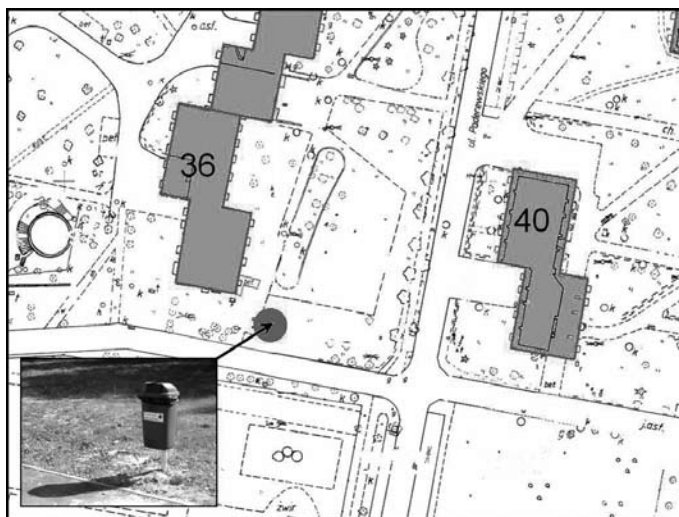
1. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do:
 - 1) dbania, by zwierzęta nie zakłócały spokoju, nie stanowiły zagrożenia oraz uciążliwości dla otoczenia;
 - 2) bezwzględnego usuwania z miejsc publicznych, zanieczyszczeń i odchodów własnych zwierząt domowych;
 - 3) wyprowadzania psów na smyczy i w kagańcu.
2. Zezwala się na zwolnienie psów ze smyczy jedynie w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi i tylko w przypadku, gdy właściciel psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.
3. Zabrania się wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, piaskownic, na wydzielone place zabaw dla dzieci, boiska, kwietniki i fontanny itp. Zakaz wprowadzania psów do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności nie dotyczy psów będących przewodnikami dla inwalidów.
4. Właściciele psów zobowiązani są do okazywania dowodów płacenia podatku od posiadania psów i zaświadczeń ich szczepienia oraz okazywania tych dokumentów na żądanie osób działających z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice.
5. Właściciele i administratorzy budynków wielomieszkaniowych zobowiązani są do postawienia na swoim terenie odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych koszy na psie odchody oraz regularnego opróżniania i dezynfekowania tych pojemników.
6. Dopuszcza się utrzymywanie zwierząt domowych w budynkach wielorodzinnych, po zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny, o ile nie powoduje to nadmiernej uciążliwości dla współlokatorów. Wskazane jest przy tym zamieszczenie odpowiedniego zapisu w regulaminie porządku domowego zatwierdzonego przez zarządcę lub właściciela.

zobowiązał między innymi spółdzielnię do postawienia na swoim terenie odpowiednio oznakowanych koszy na psie odchody.

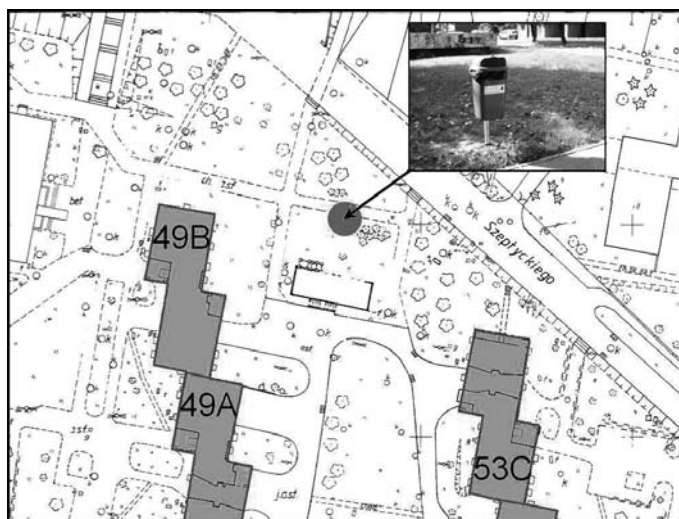
W naszej Spółdzielni w miesiącu październiku zamontowaliśmy i odpowiednio oznakowaliśmy trzy kosze. Zostały one ustawione w punktach: przy ul. Sikorskiego nr 36 (od strony południowo-wschodniej budynku), ul. Granicznej nr 49B-53C (pomiędzy budynkami, przy wymiennikowni PEC) oraz przy ul. Sowińskiego 41 (od strony północnej budynku). Każdy z koszy jest 60 litrowej pojemności. Postawienie ich ma na celu umożliwienie właścicielom czworonogów realizacji obowiązku sprzątnięcia po swoich psach, a zarazem poprawę czystości na osiedlu. Jak na razie jednak, efekty pojawienia się koszy są dość mizerne. Po miesiącu w każdym z nich znajduje się wszystko, oprócz psich odchodów!

Ktoś może powie, że trzy kosze to za mało, że ma daleko... Od czegoś trzeba jednak zacząć zmieniać nasze przyzwyczajenia. Wszyscy narzekamy na zanieczyszczone odchodami chodniki, trawniki itp., zwłaszcza gdy topnieją śniegi i odłania się cały zgromadzony przez zimę zapas nie sprzątniętych odchodów, ale przyzwyczajęń nie zmieniamy. Mamy już kosze, a w koszach wszystko, tylko nie to, co w nich być powinno. Czy tak ma zostać?

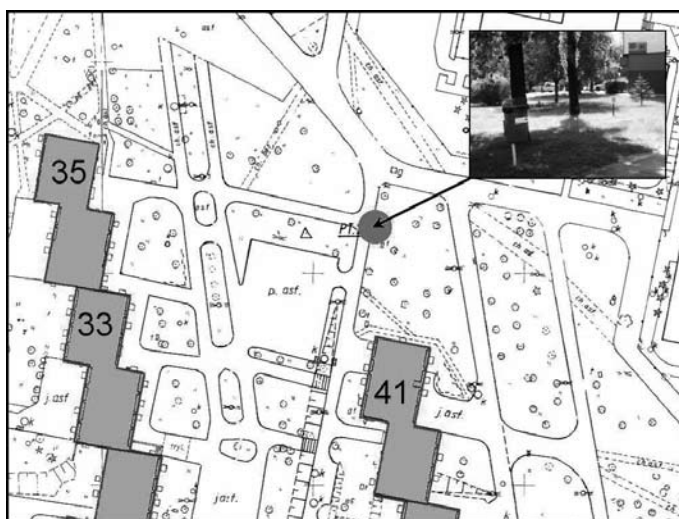
Kosze zostały ustawione w następujących 3 lokalizacjach:



ul. Sikorskiego 36(od strony południowo-wschodniej budynku)



ul. Graniczna 49B-53C
(pomiędzy budynkami, przy wymiennikowni PEC)



ul. Sowińskiego 41(od strony północnej budynku)

 – miejsce lokalizacji kosza



Biuro Obrotu Nieruchomościami SM im. I. J. Paderewskiego

Licencja zawodowa nr 1928, 40-018 Katowice, ul. Graniczna 53, tel. 255 22 61, 605 406 905, 601 633 583

poniedziałek-czwartek 9.00–17.00, piątek 8.00–16.00

<http://www.sm-paderewski.katowice.pl/bon>, e-mail: bon@sm-paderewski.katowice.pl

OFERTY SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego IIp./Xp. 43 m. kw.



Sympatyczne mieszkanie z nowymi oknami pcv (zachód). Na podłogach wykładzina pcv, w pokojach na ścianach gładź, w kuchni i przedpokoju tapeta. Przystronny przedpokój, łazienka w płytkach, wanna, wc-kompakt. Spokojne sąsiedztwo.

Cena ofertowa: 110.000,- zł

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIp./Xp. 43 m. kw.

Mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv (wschód). Kuchnia w zabudowie, płytki na ścianach i podłodze, nowa instalacja elektryczna. W przedpokoju szafa Komandor oraz pawlacz, na podłodze płytki. W pokojach na ścianach tapety, na podłogach parkiet (do odnowienia). W łazience płytki, kabina prysznicowa. Spokojne sąsiedztwo.

Cena ofertowa: 120.000,- zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Ip./Xp. 43 m. kw.

2-pokojowe mieszkanie świeżo po remoncie. Nowe okna pcv (na zachód), w pokojach na podłogach panele, w kuchni i przedpokoju kafle. Łazienka w płytkach, wanna, wc-kompakt, pralka. W większym pokoju znajdują się m.in.: meblościanka, TV, wersalka, stół z 4 krzesłami oraz stolik okolicznościowy. W mniejszym pokoju: komoda, regał, wersalka. Umeblowana kuchnia. W przedpokoju szafa typu Komandor, panele ściennie, nowe drzwi. Spokojne sąsiedztwo. Mieszkanie doskonale także pod wynajem.

Cena ofertowa: 140.000,- zł



Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego Vp./Xp. 43 m. kw.

M i e s z k a -
nie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Na podłogach panele. Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach poza dużym pokojem tapeta, w dużym pokoju gładź. Kuchnia w zabudowie. W dużym pokoju i przedpokoju szafy typu Komandor. W łazience wanna akrylowa, nowy piecyk gazowy, wc-kompakt, szafki. Transakcja wiązana - poszukujemy dla Sprzedających 3-pokojowego mieszkania na Os. Paderewskiego położonego przy ul. Granicznej lub Sikorskiego.



3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego VIIp./Xp. 50 m. kw.

3-pokojowe mieszkanie z nowymi oknami pcv skierowanymi na zachód. Wyremontowana kuchnia z nowymi meblami i sprzętem AGD. Na podłogach w pokojach wykładzina pcv, w przedpokoju panele. Łazienka w płytkach starszego typu. Nowy piecyk gazowy.



Cena ofertowa: 135.000,- zł

OFERTY LOKALI MIESZKALNYCH DO WYNAJĘCIA

2-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna IVp./Xp. 43m kw.

2-pokojowe umeblowane mieszkanie z nowymi oknami pcv. Na podłogach w pokojach położono panele, w przedpokoju i kuchni płytki ceramiczne. W mniejszym pokoju szafa i łóżko, w dużym pokoju m.in. meblościanka, stolik okolicznościowy, wersalka i dwa fotele. Umeblowana kuchnia (z lodówką). Trwają przygotowania do remontu łazienki (położone będą płytki ceramiczne i wymienione zostaną urządzenia). Zapraszamy!

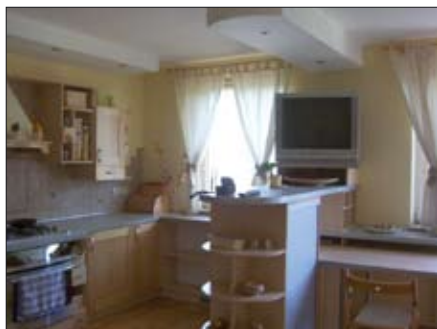
Czynsz najmu: 900,- zł/miesiąc + media. po wykonanym remoncie łazienki **1.000,- zł/miesiąc + media**

3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego Z.D.W. „Przystań” IIp./IVp. 65m kw.

Superkomfort, eleganckie mieszkanie, bardzo ładnie umeblowane i wyposażone w dobrej jakości sprzęt AGD, RTV. Gustowna łazienka

z kabiną prysznicową, dwufunkcyjny piec gazowy typu „Vailant” – indywidualne ogrzewanie mieszkania, pralka automatyczna. Wc osobno. Wszystkie pokoje umeblowane. W kuchni meble wykonane „na wymiar”, lodówka-zamrażarka, pochłaniacz, płyta gazowa i piekarnik elektryczny. W parterze budynku garaż. Polecamy klientom, którzy cenią sobie wygodę, elegancję i komfort.
Czynsz najmu: 2.800- zł/miesiąc + media



OFERTY ZMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

1-POKOJOWE

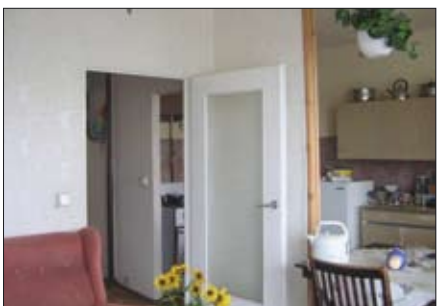
Katowice Os. Paderewskiego VIIIp. 30,4 m kw., Mieszkanie po remoncie. Nowe okna pcv. W pokoju na podłodze panele, na ścianach rafa. W wykafelkowanej łazience – wanna, nowy piecyk gazowy. W przedpokoju szafa typu Komandor, na ścianach tapeta korkowa. W kuchni panele ściennie, na podłodze wykładzina pcv. Mieszkanie oferowane jest wraz z umeblowaniem. Poszukiwani do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2 lub 3-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Granicznej (klatki b-c) lub ul. Sikorskiego.

3-POKOJOWE

Katowice Os. Paderewskiego IXp. 49m kw., Mieszkanie w średnim standardzie z nowymi oknami pcv. Poszukiwani do zamiany lokal mieszkalny powinien być 1-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego przy ul. Sowińskiego nr 3 lub 7.

4-POKOJOWE

Katowice Zawodzie 70 m kw IIp. Xp. Spółdzielcze własnościowe 4-pokojowe, rozkładowe i słoneczne mieszkanie w podstawowym standardzie. Na podłogach wykładzina pcv, na ścianach tapety, okna drewniane starszego typu



(przysługuje refundacja kosztów wymiany stolarki okiennej). Łazienka w płytkach starszego typu, nowy junkers. Bezpieczna okolica, spokojne sąsiedztwo. Poszukiwani do zamiany lokal mieszkalny powinien być 2-pokojowy, położony w Katowicach na Os. Paderewskiego

OFERTY LOKALI UŻYTKOWYCH DO WYNAJĘCIA

Katowice Centrum, 85 m kw.

Atrakcyjny lokal w parterze kamienicy przy ul. Warszawskiej. Składa się z trzech pomieszczeń, zaplecza socjalnego, węzła sanitarnego i poczekalni. Lokal świeżo po remoncie, na podłogach panele i płytki, wygładzone ściany. Indywidualne ogrzewanie gazowe. Możliwość parkowania w podwórzu. Doskonale na siedzibę firmy, gabinety, kancelarię prawną, biura.



Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49a

17,22 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 49b

19,07 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Graniczna 53 23,20 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 30 15,80 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O. (węzeł sanitarny), z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sikorskiego 40

31,81 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., (węzeł sanitarny) z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 7

68,30 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną, C.O., ujęcie wody, z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

35,00 m kw. (parter budynku mieszkalnego) węzeł sanitarny, lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 19

19,22 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, ujęcie wody, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 37 19,69 m kw. (parter budynku mieszkalnego) lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 39

14,56 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

Katowice Os. Paderewskiego ul. Sowińskiego 43

19,89 m.kw. /parter budynku mieszkalnego/ lokal wyposażony w instalację elektryczną, C.O., z przeznaczeniem na działalność handlową, biurową lub usługową.

**POSZUKUJEMY
DLA ZDECYDOWANEGO KLIENTA
GARAŻU POŁOŻONEGO
W Z.D.W. „PRZYSTAŃ”.**



**Biurowo Obrotu Nieruchomościami
SM im. I.J. Paderewskiego**

*Poszukujemy mieszkań (różnej wielkości)
dla Klientów naszego biura, którzy zdecydowali się
kupić lub wynająć mieszkania
położone na Osiedlu Paderewskiego.*

**OD 8 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI
OFERUJEMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ TRANSAKCJI.**

WYRÓŻNIA NAS WIEDZA, DOŚWIADCZENIE I STABILNOŚĆ.

